

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАЛЕСОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2020

№ 535

с. Залесово

О создании комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
Администрации Залесовского района

В соответствии со статьями 31,39,40 Градостроительного кодекса
российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального
образования Залесовский район Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Администрации Залесовского района и утвердить ее состав (приложение 1).
2. Утвердить Положение о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (приложение 2).
3. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Залесовского района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации района

А.В. Пластеев



**Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и
застройки**

М.К. Сидоров – заместитель главы Администрации Залесовского района,
председатель комиссии;

Ю.Н. Звонкова – начальник отдела имущественных и земельных отношений
комитета администрации Залесовского района по финансам, налоговой и
кредитной политике, заместитель председателя комиссии;

Н.В. Карамзина – и.о. начальника отдела архитектуры и строительства
Администрации Залесовского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

О.В. Нестерова – начальник юридического отдела Администрации
Залесовского района;

Главы сельских поселений (по согласованию).

Положение
о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Положение) определяет задачи, функции, порядок работы и права комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации Залесовского района.

1.3. Комиссия является организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, проводимых на территории муниципального образования Залесовский район Алтайского края по вопросам, указанным в пункте 2.5 раздела 2 настоящего Положения.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Алтайского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования Залесовский район Алтайского края, настоящим Положением.

2. Задачи и функции комиссии

2.1. Комиссия осуществляет подготовку проектов правил землепользования и застройки муниципального образования Залесовский район Алтайского края, проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки.

2.2. Комиссия осуществляет прием и рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Залесовский район Алтайского края.

2.3. Комиссия осуществляет подготовку и направление главе Залесовского района заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Залесовский

район Алтайского края или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

2.4. Комиссия с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования Залесовский район Алтайского края и представляет указанный проект главе Залесовского района.

2.5. Комиссия организует и проводит общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии с решением Залесовского районного Совета депутатов № 40 от 19.10.2020 г. «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Залесовский район Алтайского края», настоящим Положением и положениями законодательства о градостроительной деятельности по следующим вопросам:

- по проектам генерального плана муниципального образования Залесовский район Алтайского края, а также проектам, предусматривающим внесение в них изменений;
- по проектам правил землепользования и застройки муниципального образования Залесовский район Алтайского края, а также проектам, предусматривающим внесение в них изменений;
- по проектам планировки территории, межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных документов;
- по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.6. Комиссия осуществляет подготовку протоколов и заключений о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам, указанным в пункте 2.5 раздела 2 настоящего Положения, а также рекомендаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Комиссия осуществляет прием и рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о

предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.8. Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

2.9. Комиссия рассматривает иные вопросы, связанные с ее деятельностью в соответствии с настоящим Положением.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

Состав комиссии утверждается постановлением Главы Залесовского района.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

Техническое обеспечение деятельности комиссии возлагается на отдел архитектуры и строительства Администрации Залесовского района Алтайского края.

3.3. Председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу комиссии.

3.4. Секретарь комиссии:

- по поручению председателя комиссии и (или) заместителя председателя комиссии формирует повестку дня заседания комиссии;
- уведомляет членов комиссии о созыве очередного заседания;
- информирует членов комиссии о повестке заседания комиссии не позднее чем за 7 дней до его проведения;
- ведет и оформляет протоколы заседаний комиссии, оформляет заключения и рекомендации комиссии.

В отсутствие секретаря комиссии его обязанности исполняет лицо, уполномоченное председателем комиссии либо его заместителем (в отсутствие председателя комиссии).

3.5. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

3.6. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично.

3.7. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее 2/3 от установленного числа ее членов.

Заседание комиссии ведет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

3.8. Член комиссии, не согласившийся с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение.

3.9. По итогам заседания комиссии секретарь комиссии в течение 3 дней оформляет протокол и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по форме, установленной решением Залесовского районного Совета депутатов № 40 от 19.10.2020 г. «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Залесовский район Алтайского края».

В протоколе и заключении отражаются вопросы, внесенные на рассмотрение комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании, и утверждается председателем комиссии.

3.10. В заявительном порядке секретарем комиссии предоставляются выписки из протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний участникам общественных обсуждений или публичных слушаний, внесшим предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, содержащие внесенные этим участником предложения и замечания, в течение пяти рабочих дней.

3.11. На заседания комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципального

образования Залесовский район Алтайского края, общественных объединений, иных организаций, физические и юридические лица и их представители.

3.12. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания в адрес комиссии:

- 1) посредством официального сайта администрации Залесовского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://zalesovo22.ru/>);
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
- 3) в письменной форме в адрес комиссии;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. Права комиссии

Для выполнения возложенных функций комиссия имеет право:

- 4.1. Запрашивать у юридических и физических лиц, а также отраслевых (функциональных) и территориальных структурных подразделений администрации Залесовского района Алтайского края документы, материалы, необходимые для осуществления работы комиссии.
- 4.2. Осуществлять подготовку предложений главе Залесовского района по иным вопросам, связанным с деятельностью комиссии.
- 4.3. Осуществлять иные права, связанные с деятельностью комиссии, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность комиссии

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих функций и полномочий комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.