

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАЛЕСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.01.2012

с. Залесово

65

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", законом Алтайского края от 17.11.2008 №110-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае» с целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

П о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение 1);

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим

«Налог на профессиональный доход» (приложение 2).

2. Признать утратившим силу:

постановление Администрации Залесовского района Алтайского края от 05.08.2019 № 438 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, предоставления, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» .

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Залесовского муниципального округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального округа по экономике (М.К.Сидоров)

Глава Залесовского  
муниципального округа



А. В. Пластеев

## ПОРЯДОК

**формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Залесовского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее «Перечень»).

2. Формирование Перечня осуществляется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – «субъекты МСП»), организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – «организации поддержки субъектов МСП»), и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – «физические лица, применяющие специальный налоговый режим»).

3. Формирование, утверждение, ведение и опубликование Перечня осуществляет управление по финансам, налоговой и кредитной политики Администрации Залесовского муниципального округа (далее – управление по финансам, налоговой и кредитной политики).

Перечень, а также решения о внесении в него изменений утверждаются правовым актом управления по финансам, налоговой и кредитной политике.

4. В Перечень включается муниципальное имущество, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее – «имущество»).

В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП.

5. Условиями включения имущества в Перечень являются:

Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности Залесовского муниципального округа Алтайского края в отношении объектов недвижимого имущества;



Отсутствие прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

Отсутствие имущества в прогнозном плане (программе) приватизации муниципальной собственности Залесовского муниципального округа Алтайского края;

Имущество не является объектом религиозного назначения;

Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

6. Перечень содержит следующие сведения об имуществе:

в отношении земельных участков – вид или виды разрешенного использования, адрес, категория земель, кадастровый номер, площадь;

в отношении иных объектов недвижимости – вид (здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства или иной вид), адрес (место нахождения), кадастровый номер (при наличии), площадь;

в отношении транспорта – марка, тип, год выпуска, идентификационный номер (VIN);

в отношении иного движимого имущества – наименование и имеющиеся идентификационные признаки.

7. Перечень и дополнения к нему формируются по предложениям Общественного совета по развитию предпринимательства при главе Залесовского муниципального округа. Рассмотрение предложения, осуществляется Управлением по финансам, налоговой и кредитной политике в течение 30 календарных дней с даты его поступления.

8. Ведение Перечня осуществляется путем внесения в него изменений, предусматривающих дополнительное включение имущества и (или) исключение имущества, а также поддержание в актуальном состоянии сведения об имуществе, содержащихся в Перечне.

9. Дополнительное включение имущества в Перечень осуществляется ежегодно до 01 ноября текущего года.

10. Основания для исключения имущества из Перечня:

списание имущества;

передача имущества в федеральную или краевую собственность;

возникновение потребности в имуществе у органов исполнительной власти Алтайского края для осуществления своих полномочий, в том числе необходимости закрепления имущества на соответствующем праве за краевыми государственными унитарными предприятиями, краевыми казенными предприятиями или краевыми государственными учреждениями (при отсутствии заключенного договора аренды с субъектом МСП, организацией поддержки субъектов МСП или с физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим);

отчуждение недвижимого имущества на возмездной основе в собственность субъектов МСП в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

прекращение права государственной собственности Залесовского муниципального округа на данное имущество на основании решения суда.

11. Ведение Перечня осуществляется на бумажных и электронных носителях.

12. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

Перечень, а также вносимые в него изменения подлежат обязательному опубликованию в газете «Сельский новатор» и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Залесовского муниципального округа в течении 14 рабочих дней со дня их утверждения.

## ПОРЯДОК

**и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества Залесовского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее соответственно «Имущество», «Перечень»).

Настоящий Порядок не распространяется на отношения по предоставлению земельных участков. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

2. Имущественная поддержка осуществляется в виде предоставления на долгосрочной основе в аренду Имущества субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – «субъекты МСП»), организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – «организации поддержки субъектов МСП»), и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим»), в соответствии с муниципальной программой Залесовского муниципального округа «О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства в Залесовском районе на 2021-2025 годы»

Имущественная поддержка не оказывается лицам, указанным в пункте 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также организациям поддержки субъектов МСП, являющимся государственными фондами поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющим деятельность в форме государственных учреждений.

3. Имущественная поддержка оказывается субъектам МСП, организациям поддержки субъектов МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, соответствующим следующим требованиям:

отсутствует задолженность по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации на последнюю отчетную дату;



на день подачи заявления не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, приостановления деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключение договоров аренды Имушества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. Проведение конкурса или аукциона осуществляет Управление по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Залесовского муниципального округа (далее – «Управление по финансам, налоговой и кредитной политике»).

6. Управление по финансам, налоговой и кредитной политике при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектам МСП, организациям поддержки субъектов МСП и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

7. Договор аренды Имушества заключается на срок не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта МСП, организации поддержки субъекта МСП или физического лица, применяющего специальный налоговый режим. Изменение назначения целевого использования арендуемого Имушества не допускается.

8. В проект договора, входящего в состав документации об аукционе либо направляемого лицу, имеющему право на заключение договора без проведения торгов, включаются следующие условия:

срок аренды – от 5 лет, за исключением случаев поступления до заключения договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом, об уменьшении срока договора;

использование имущества по целевому назначению;

прекращение действия предоставленных льгот в случае, если субъект МСП, организация поддержки субъектов МСП и физические лица, применяющие специальный налоговый режим, нарушили установленные договором условия их предоставления;

периодичность и формы контроля Управлением по финансам, налоговой и кредитной политике соблюдения условий договора о сохранности имущества, его использовании по целевому назначению и условий, в соответствии с которыми представлены льготы по арендной плате.

обеспечение арендатором сохранности имущества.

9. При заключении с субъектами МСП, организациями поддержки субъектов МСП или физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, установлены следующие льготы по арендной плате:

срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

арендная плата вносится в следующем порядке:

- первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

- второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

- третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

- четвертый год аренды – 100 процентов размера арендной платы.

10. Льготные ставки арендной платы применяются для субъектов МСП, организации поддержки субъекта МСП или физического лица, применяющего специальный налоговый режим, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимися приоритетными видами деятельности на территории Залесовского муниципального округа, установленными муниципальной программой «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Залесовском районе на 2021-2025годы».

Для определения льготной ставки арендной платы применяются понижающие коэффициенты к размеру арендной платы, определенному по итогам торгов или на основании оценки рыночной стоимости имущества и указанному в договоре аренды.

В отношении объектов движимого имущества льготную ставку арендной платы рассчитывают по формуле:

$$ЛС = АП \cdot К,$$

Где: ЛС – льготная ставка арендной платы;

АП – ставка (размер) арендной платы за год, устанавливаемая на основании независимой оценки при определении рыночной стоимости объекта, передаваемого в аренду;

К – понижающий коэффициент

11. В случаях выявления порчи Имущества, несвоевременного внесения арендной платы, использование имущества не по назначению, льготы по установлению арендной платы подлежат отмене.

Приложение 3  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Залесовского муниципального округа  
от \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_

**Перечень муниципального имущества,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения,  
права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и  
среднего предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) пользование  
на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и орга-  
низациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь объекта	Целевое назначение использования объекта	Отметка об исключении из Перечня	
					Дата ис- ключения	Основание (наименование, дата и номер документа)
1	2	3	4	5	6	7