

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАЛЕСОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

659220, ул. Партизанская, 26
с. Залесово, Алтайского края
тел., факс: 8 (38592) 22 3 71
E-mail: adm01212@mail.ru
<http://zalesovo22.ru>
ОКПО 04018362, ОГРН
1022202100689
ИНН/КПП 2242001180/ 224201001
21.06.2020 № 212/ПА/449

Правительство Алтайского края

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов.

Залесовский район - это край загадочных таежных массивов и светлых березовых рощ, рек и озёр, который расположился в предгорье Салаирского кряжа. Потенциал очень велик, так как район имеет большое количество ближайших географических соседей, которыми являются Тальменский, Первомайский, Заринский районы, Кемеровская и Новосибирская области.

В Залесовский район едут туристы с соседних регионов, чтобы быть поближе к природе. Район привлекателен для охоты, рыбалки.

В Администрацию Залесовского района поступило заявление от гражданина Дугаева Александра Александровича о переводе земельного участка с кадастровым номером 22:12:310101:231 площадью 40000 кв, м расположенного по адресу: Алтайский край, Залесовский район, примерно в 200 м. на северо-восток от с. Захарово, к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения.

Данный земельный участок находится в аренде у гражданина Дугаева Александра Александровича, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.06.2021 года № КУВИ-002/2021-74682975.

На основании Постановления Администрации Залесовского района от 14.08.2020 № 401 «Об отнесении земельного участка с кадастровым номером 22:12:310101:231 площадью 40000 кв, м расположенного по адресу: Алтайский край, Залесовский район, примерно в 200 м. на северо-восток от с. Захарово, к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения».

Данный проект считается социально-значимым для развития туризма и создания конкуренции в данном направлении.

Строительство туристической базы на территории района позволит создать 17 новых рабочих мест, от результатов деятельности предприятия бюджет

района пополнится на 6% от доходов (по упрощённой системе налогообложения). Общая стоимость проекта составляет 17452800 рублей, окупаемость проекта равна 3 годам.

Проектом предусмотрено 26 мест круглогодичного пребывания в домиках, также кемпинговая зона на летний период, оборудование пляжа, парковка для автомобилей.

Этот проект позволит привлечь больше туристов в район, что не маловажно для развития социально-экономического развития территории в плане экономического роста.

Глава Залесовского района



А.В. Пластеев