

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Залесовского района  
Н.А.Черныш  
«10» мая 2011г.

Положение об отделе архитектуры и градостроительства  
администрации Залесовского района

1. Общие положения

1. Орган архитектуры и градостроительства создан для решения вопросов местного значения в области градостроительства и архитектуры и входит в структуру администрации района .
2. Отдел архитектуры и градостроительства Залесовского района осуществляет свои полномочия на основании и во исполнение законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и нормативных правовых актов Алтайского края, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, а также настоящего Положения.
3. Орган архитектуры и градостроительства Залесовского района осуществляет свою деятельность под руководством главы администрации района.

2. Полномочия

2.1. Орган архитектуры и градостроительства Залесовского района осуществляет свои полномочия:

- организация работ по подготовке и утверждению документов территориального планирования муниципального района , муниципальных поселений;
- ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, муниципальных поселений;
- участие в разработке и реализации градостроительных разделов местных целевых программ социально-экономического развития района;
- осуществление контроля за разработкой и реализацией градостроительной документации и оказание содействия ее разработчикам в согласовании этой документации с государственными органами, органами местного самоуправления.

Основные задачи органа архитектуры и градостроительства Залесовского района в случае передачи полномочий органами местного самоуправления отдельных поселений муниципальному району,

**в области градостроительства:**

- организация работы по подготовке и утверждению генеральных планов поселений;
- обеспечение разработки правил землепользования и застройки ;

- организация работ по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
- участие в работе по формированию земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;
- подготовка и выдача в установленном порядке градостроительных планов земельных участков (архитектурно-планировочных заданий) на разработку градостроительной и проектной документации;
- подготовка в установленном порядке документов в целях выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию;
- вынос в натуру (на местность) линий регулирования застройки, осей зданий и сооружений;
- подготовка в установленном порядке документов в целях выдача разрешений на установку временных объектов, и малых архитектурных форм (киосков, павильонов, рекламы и др.)
- контроль за реализацией местных нормативных правовых актов и законодательства.

**в области жилищно-коммунального хозяйства:**

- подготовка в установленном законом порядке документов для согласования и согласование переустройства и (или) перепланировки жилых помещений;
- подготовка в установленном порядке документов для принятия решений о переводе жилых помещений в нежилые и жилых в жилые.

Для выполнения полномочий орган архитектуры и градостроительства муниципального района имеет право:

- запрашивать и безвозмездно получать от физических и юридических лиц, государственных, муниципальных и общественных объединений, предприятий, учреждений, организаций, расположенных на подведомственной территории справочные, статистические и другие необходимые сведения и материалы по вопросам, относящимся к компетенции органа архитектуры и градостроительства;
- привлекать квалифицированных специалистов к участию в подготовке предложений, рекомендаций в области градостроительной деятельности местной администрации;
- информировать граждан, их объединения, юридических лиц о целях, способах, ходе реализации градостроительной документации, о состоянии среды жизнедеятельности и её предполагаемых изменениях;
- рассматривать заявления и обращения граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности и принимать решения в пределах своей компетенции, в установленные законодательством сроки;
- выносить на рассмотрение местной администрации предложения по обеспечению реализации градостроительных решений, по совершенствованию градостроительных нормативов, другие предложения, относящиеся к компетенции органа архитектуры и градостроительства;

- представлять интересы местных администраций в спорах по вопросам градостроительной деятельности;
- направлять информацию о нарушениях действующего законодательства Российской Федерации в соответствующие надзорные органы.

### **3. Организация деятельности.**

3.1. Орган архитектуры и градостроительства является структурным подразделением администрации Залесовского района, содержится за счет бюджетных ассигнований района и субвенций поселений.

3.2. Орган архитектуры и градостроительства Залесовского района возглавляет руководитель- главный архитектор района, имеющий высшее или среднее архитектурное образование, который назначается на должность и освобождается от нее распоряжением главы администрации района.

3.3. Руководитель- главный архитектор района несет всю полноту ответственности за деятельность отдела архитектуры и градостроительства.

3.4. Главный архитектор района :

- осуществляет руководство и отвечает за выполнение возложенных на него задач и функций, организует работу органа архитектуры и градостроительства, подбор кадров, распределение обязанностей между работниками;

- готовит и представляет в установленном порядке отчеты о деятельности органа архитектуры и градостроительства;

- представляет интересы местных администраций в области градостроительства;

- несет ответственность за качество подготовки документов, результативность и эффективность деятельности органа архитектуры и градостроительства, обеспечивает выполнение постановлений и распоряжений органов местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности.

3.5. Орган архитектуры и градостроительства может иметь штамп и бланки со своим наименованием.

Примечание: В случае, если в полномочия органа архитектуры и градостроительства муниципального района будут включены дополнительные функции, их необходимо сформулировать и включить в «Положение».