

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАЛЕСОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2016

№ 606

с. Залесово

О порядке определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера социальных выплат в рамках реализации программ, действующих на территории Алтайского края в целях поддержки граждан в улучшении жилищных условий, по муниципальному образованию Залесовский район

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера социальных выплат в рамках реализации программ, действующих на территории Алтайского края в целях поддержки граждан в улучшении жилищных условий разработанной Главным управлением строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера социальных выплат в рамках реализации программ, действующих на территории Алтайского края в целях поддержки граждан в улучшении жилищных условий, по муниципальному образованию Залесовский район (прилагается).

2. Обнародовать данное постановление на официальном сайте Администрации Залесовского района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Залесовского района по социальным вопросам Л.А. Эдокову.

Глава Администрации
Залесовского района



А.А. Ермоленко

Порядок
определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади
жилого помещения для расчета размера социальных выплат в рамках реализации
программ, действующих на территории Алтайского края в целях поддержки
граждан в улучшении жилищных условий, по муниципальному образованию
Залесовский район

1. Настоящий порядок предназначен для определения средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Залесовский район Алтайского края для расчета размера социальной выплаты, предоставляемой молодым семьям в рамках реализации краевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае на 2015-2020 годы».

2. Определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Залесовский район Алтайского края определяется в рублях по формуле:

$$CPC = \frac{(ЦПР + ЦВР) * 0,92}{n}$$

где:

ЦПР – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке на территории муниципального образования Залесовский район за квартал, предшествующий расчетному (при отсутствии показателя за квартал, предшествующий расчетному, берется показатель за полугодие предшествующее расчетному), рассчитанная органами местного самоуправления;

ЦВР – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке на территории муниципального образования Залесовский район за квартал, предшествующий расчетному (при отсутствии показателя за квартал, предшествующий расчетному, берется показатель за полугодие предшествующее расчетному), рассчитанная органом местного самоуправления;

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат, направленную на оплату услуг риелторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

n – количество показателей, использованных при расчете (при отсутствии одного из показателей средней цены квадратного метра общей площади жилого помещения n = 1).

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Залесовский район Алтайского края утверждается постановлением Администрации Залесовского района на год, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Алтайскому краю, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.