

ООО "Система оценки"



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «Система оценки»  
/Ольховик Ю.В./

1 августа 2018 г.

# ОТЧЁТ

№ 2271-18

## ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес объекта оценки: Алтайский край,

Залесовский район, с. Залесово, ул. Мира, 11А

Дата проведения оценки: 1 августа 2018 г.

Дата составления отчёта: 1 августа 2018 г.

Заказчик: Комитет администрации района по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами (Комитет)

г. Барнаул, 2018 год.

# ООО "СИСТЕМА ОЦЕНКИ"

Отчет 2271-18

1. Основные факты и выводы

г. Барнаул

Описание земельного участка	Категория земель	Площадь кв.м.	Разрешенное использование	Наличие обременений	Кадастровый номер	
	Земли населенных пунктов	13 300	Для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции)	нет	22:12:70 02 02:219	
Адрес объекта оценки	Субъект РФ	Район	Населенный пункт	Улица, № дома (доп. информация для идентификации при наличии)		
	Алтайский край	Залесовский	с. Залесово	ул. Мира, 11 А		
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества.					
Заказчик оценки	Комитет администрации района по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами (Комитет) ИНН 2242001293 КПП 224201001 Адрес: 659220, Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Партизанская, 26					
Основание оценки	Договор № 2271 «1» августа 2018 г.					
Исполнитель оценки	Форма	Наименование / Ф.И.О. (для ИП)		Место нахождения, контактная информация	ОГРН, дата присвоения ОГРН	
	ООО	«Система оценки»		г. Барнаул, пр. Ленина, д.195, оф.216 тел. 8-3852 360-277	1042202169063. 21.05.2004 г.	
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (кол-во лет)	Номер в реестре членов СРОО	Краткое наименование СРОО	Реквизиты документов оценщика:		
				о членстве в СРОО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний
Ольховик Юрий Васильевич Паспорт РФ: серия 01 05 № 852218 Выдан 28.02.2006 г. ОВД Железнодорожного района г.Барнаула Алтайского края	11	400	НП СОО «СИБИРЬ»	Выписка из реестра Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков «Сибирь»	№ 922 1362605208 от 24.04 2018 г. СПАО «РЕСО-Гарантия», действителен с 15 мая 2018 г. по 14 мая 2019 года. Лимит ответственности 5 000 000,00 (Пять миллионов рублей 00 копеек)	Диплом о профессиональной переподготовке. ПП № 548311. выдан 01.03.2005 года Сибирским государственным университетом путей сообщения.
Даты	Осматра объекта		Оценки		Составления отчета	
	01.08.2018 г.		01.08.2018 г.		01.08.2018 г.	
Результаты расчета рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)		Доходного подхода (в рублях)		Затратного подхода (в рублях)	
	80 000		нет		нет	
Итоговое значение стоимости	Рыночная стоимость (в рублях)			Ликвидационная стоимость (в рублях)		
	80 000 (восемьдесят тысяч)					

Оценку выполнил и подготовил отчет оценщик(и) \_\_\_\_\_ (Ольховик Юрий Васильевич)

Отчет утвердил руководитель \_\_\_\_\_ (Ольховик Юрий Васильевич)



МП

# ООО "СИСТЕМА ОЦЕНКИ"

## 2. Сведения о собственнике объекта оценки

<b>Собственник объекта</b>	Муниципальное образование Залесовский район Алтайского края Вид права: собственность Ограничения (обременения) права: нет Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.07.2018 г.
----------------------------	--

## 3. Сведения об оценщике - организации

<b>Оценщик-организация</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Система оценки» ОГРН 1042202169063. Дата внесения записи в государственный реестр: 21.05.2004 г. Юридический адрес: г. Барнаул, пр. Ленина, 195, каб. 216 ИНН: 2224087072, телефон/факс: (385 2) 360-277 ПОЛИС: № 922/1321855294 от 20 февраля 2018 г. СПАО «РЕСО-Гарантия», действителен с 01.03.2018 г. по 28.02.2019 г. Лимит ответственности: 30 000 000,00 (тридцать миллионов) рублей
----------------------------	---

## 4. Применяемые стандарты

Федеральные стандарты оценки («Общие понятия, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года №256, №255, №254

## 5. Нормативно-правовая и методическая литература

1. Гражданский кодекс РФ.
2. Закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29 июля 1998 г.
3. Федеральные стандарты оценки («Общие понятия, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года №256, №255, №254

## 6. Термины и определения

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Подходы к оценке: Значения подходов к оценке используются в настоящем отчете согласно определениям, указанным в Федеральном стандарте оценки Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 июля 2007 г. N 256)

Дата проведения оценки - календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Аналог объекта оценки - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

## 7. Обоснование отказа от использования двух подходов к оценке

В процессе работы над определением стоимости объекта оценки Оценщик пришел к выводу, что использование двух из трёх существующих подходов (затратного и доходного) является некорректным. Поэтому Оценщик принял решение отказаться от использования этих подходов при расчёте величины стоимости объекта оценки и использовать только один – сравнительный.

## 8. Определение стоимости объекта оценки с помощью сравнительного подхода

Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с объектом оценки. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки (корректировки), отражающие существенные различия между ними.

При использовании сравнительного подхода Оценщиком были предприняты следующие шаги:

1. сбор данных, изучение рынка недвижимости, отбор аналогов из числа сделок купли-продажи и предложений на продажу (публичных оферт);
2. проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и иных условиях сделки;
3. анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки по времени продажи (выставлению оферты), местоположению, физическим характеристикам и условиям продаж;
4. корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и объектом оценки;
5. согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости объекта оценки.

На этапе сбора информации Оценщику не удалось собрать достаточное количество документально подтверждённых данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объектов.

# ООО "СИСТЕМА ОЦЕНКИ"

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, на которые опираются в своей работе оценщики большинства стран мира, Оценщик справедливо сделал вывод, что данные публичных ofert наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

На момент проведения оценки на рынке предлагалось несколько аналогов с соответствующим местоположением и сопоставимых по своим основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам с объектом оценки. Данные об аналогах проанализированы Оценщиком и сведены в расчётную таблицу, которая приведена в приложениях к Отчёту.

В ходе анализа к ценам аналогов были внесены корректировки на различия, существующие между аналогами и объектом оценки. Отрицательная корректировка вносится в случае, если по данному показателю аналог превосходит объект оценки, а положительная - если по данному показателю аналог ему уступает.

Величина корректировки определялась Оценщиком экспертным путем или на основании весовой доли элемента сравнения в общей стоимости квартиры. Оценщик учёл следующие виды корректировок, которые на наш взгляд, реально влияют на стоимость недвижимости:

- цену предложения (*упорядочивание*)

Полученным после внесения корректировок стоимостям-индикаторам объектов-аналогов экспертным путём были присвоены **весовые доли**, в зависимости от количества введенных корректировок, после чего Оценщик определил стоимость одного квадратного метра общей площади объекта оценки (см. расчётную таблицу в приложениях). Таким образом, стоимость объекта оценки в целом, определённая по сравнительному подходу составила: 80 000,00 рублей.

## 9. Вывод итоговой стоимости объекта оценки

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения, а также субъективное мнение Оценщика.

Поскольку в своих расчётах Оценщик исключил два из трёх существующих подходов к оценке (затратный и доходный), весовая доля сравнительного подхода принята за единицу.

<u>Наименование</u>	<u>Рыночная стоимость всего, руб.</u>
Земельный участок, общей площадью 13 300 кв.м., по адресу: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Мира, 11 А	80 000,00 (восемьдесят тысяч)

## 10. Источники информации

Основными источниками информации, использованными Отчёте, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных оффертах, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами ведущих агентств недвижимости. Среди них - периодические издания «Новый адрес», «Из рук в руки», и др.

Пользователь Отчёта, при желании, может самостоятельно ознакомиться с данной информацией по адресам и ссылкам, указанным выше. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

## 11. Подпись Оценщика

Директор ООО «Система оценки», оценщик



Ю.В. Ольховик

# ООО "СИСТЕМА ОЦЕНКИ"

## Приложение № 1 Местоположение объекта оценки на карте города



## Приложение № 2 Таблица расчёта стоимости единицы, общей площади объекта оценки Расчет стоимости земельного участка

Аналог 1	Продается земельный участок, промназначения. Мамонтово, 1,3 Га, 100 000,00 руб (961-233-23-61, <a href="https://www.avito.ru/mamontovo/zemelnye_uchastki/uchastok_1.3_ga_promnaznacheniya_1466734031">https://www.avito.ru/mamontovo/zemelnye_uchastki/uchastok_1.3_ga_promnaznacheniya_1466734031</a> )
Аналог 2	Продается земельный участок, промназначения. Староалейское, 2 Га, 199 000,00 руб (913-222-22-06, <a href="https://www.avito.ru/staroaleyskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_promnaznacheniya_958925098">https://www.avito.ru/staroaleyskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_promnaznacheniya_958925098</a> )

Корректировки	Аналог 1	Аналог 2
Цена предложения, руб	100 000,00	199 000,00
Общая площадь, м.кв.	13000	20000
Стоимость 1 м.кв. общей площади, руб.	7,69	9,95
Коэффициент корректировки на цену предложения	0,7	0,7
Коэффициент корректировки на общую площадь	1	1
Коэффициент корректировки на местоположение	1	1
Скорректированная стоимость 1 м.кв. общей площади, руб	5,38	6,97

Средневзвешенная стоимость (среднеарифметическое скорректированных стоимостей) 1 м.кв. оцениваемого объекта, определенная сравнительным подходом составит 6,17 руб/м.кв.

Рассчитаем рыночную стоимость всего оцениваемого объекта: 13 300,00 м.кв. \* 6,17 руб./м.кв. = 82 124,94 руб.

Стоимость оцениваемого объекта определенная сравнительным подходом составит, с учетом округления 80 000,00 руб.

# ООО "СИСТЕМА ОЦЕНКИ"

Приложение № 2. Фото объекта



# ООО "СИСТЕМА ОЦЕНКИ"

## Приложение № 3. Аналоги

Участок 1.3 га (промназначения)  
№ 1466734031, размещено 4 июня в 12:18 | 546 (42)  
Добавить в избранное | Добавить заметку

100 000 Р  
Возьми сейчас, плати потом

8 961 233-23-61  
Написать сообщение

Частное лицо  
На Avito с октября 2017  
Завершено 3 объявления  
3 отзыва пользователей

Алтайский край, Мамонтово, ул. Захарова 63 | Посмотреть карту

1813-18\_3\_ГАЗПР...PDF | 1814-18\_3\_ГАЗПР...PDF | 1820-18\_3\_ГАЗПР...PDF | документы

Сервисы | Яндекс | Почта | Карты | Маркет | Новости | Словари | Видео | Музыка | Диск

Карта Visa Platinum от Сбербанка | Кредиты для ИП от Сбербанка | Жилье в Москве. Цены от 3.2 млн руб

Участок 2 га (промназначения)  
№ 956925098, размещено 17 мая в 20:59 | 644 (13)  
Добавить в избранное | Добавить заметку

199 000 Р  
Возьми сейчас, плати потом

8 913 222-22-06  
Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Частное лицо  
На Avito с октября 2017  
Завершено 1 объявление  
3 отзыва пользователей

Алтайский край, Сызранское

1813-18\_3\_ГАЗПР...PDF | 1814-18\_3\_ГАЗПР...PDF | 1820-18\_3\_ГАЗПР...PDF | документы

Сервисы | Яндекс | Почта | Карты | Маркет | Новости | Словари | Видео | Музыка | Диск

Новые квартиры. ЖК у метро! ЖК Пашковские 48 долями от 162 900 руб/м2. Развитая инфраструктура

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
30.07.2018			
Кадастровый номер:		22:12:700202:219	

Номер кадастрового квартала:	22:12:700202
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, район Залесовский, с. Залесово, ул. Мира, 11А
Площадь:	13300 +/- 40 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Муниципальное образование Залесовский район Алтайского края

Ведущий специалист - эксперт	И.В. Пырлик
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

МП

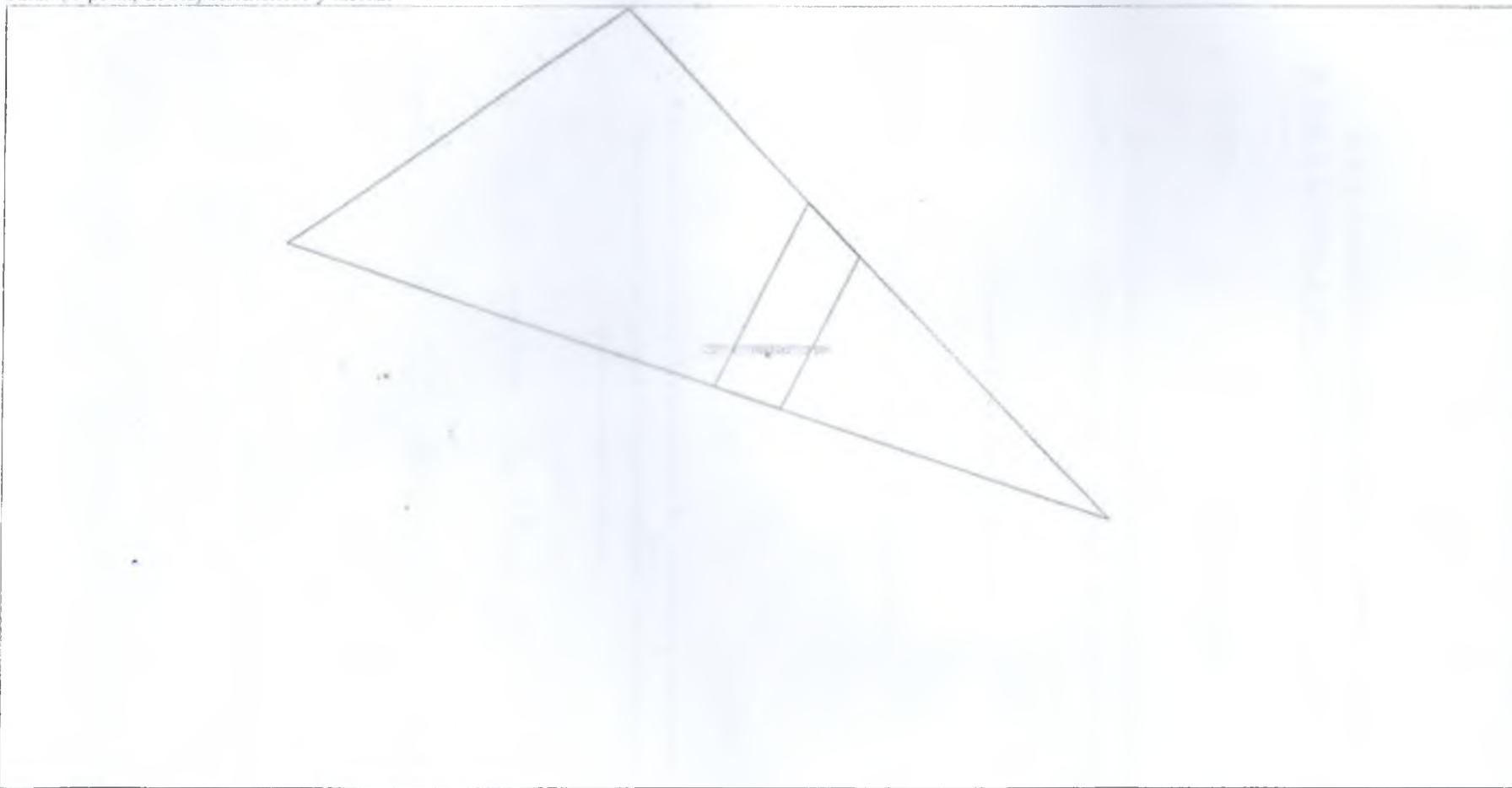
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>30.07.2018</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	<u>22:12:700202:219</u>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Залесовский район Алтайского края.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 22:12:700202:219-22/009/2018-1, 30.07.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Распоряжение администрации Залесовского района Алтайского края №282-р от 30.07.2018 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	Н. В. Цырдик
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
30.07.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		22:12:700202:219	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Ведущий специалист - эксперт	И.В. Пырлик
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small> <span style="float: right;"><small>(инициалы, фамилия)</small></span>

М.П.

10

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 011208-1

« 24 » апреля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан

Ольховику Юрию Васильевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 24 » апреля 20 18 г. № 61

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 24 » апреля 20 21 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 007535-1

« 29 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

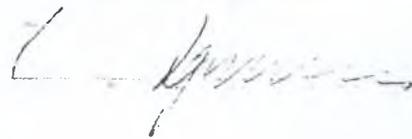
**«Оценка недвижимости»**

выдан **Ольховику Артему Юрьевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 29 » марта 20 18 г. № 57

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 29 » марта 20 21 г.

ПОЛИС № 922/1362605208.

## страхования ответственности оценщика

Настоящий полис выдан в подтверждение факта заключения СПАО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д.6, ОГРН 1027700042413; ИНН 77/0045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса: 24 апреля 2018 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	<b>Ольховик Юрий Васильевич</b> Адрес по месту регистрации: г.Барнаул, пр.Красноармейский, д.79, кв.42. Паспорт: 01 05 номер 752218 выдан ОВД Железнодорожного района г.Барнаул Алтайского края 28.02.2006г.
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 15.05.2018г. по 24 часа 00 минут 14.05.2019г. с условием возмещения ущерба, в том числе в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации (3 года), но при условии, что ущерб был причинен в течение срока действия договора страхования
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 15.05.2018года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно договору страхования № 922/1362605208 от 24.04.2018г.
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования № 922/1362605208 от 24.04.2018г
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Машутина Л.И.
	Код 14962096

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страховщик:  
СПАО «РЕСО-Гарантия»  
Филиал в г. Барнаул  
656002г. Барнаул, пр. Калинина 6 а  
Тел. 8 (3852) 717-815  
Директор

М.П. (подпись) О.В. Бусаева

Страхователь:

Ольховик Юрий Васильевич

М.П. (подпись)

ПОЛИС № R391R/776/00294/8

Настоящий Полис выдан Страховщиком «АО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщика № R391R/776/00294/8 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Принципами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 24.10.2006г., которые прилагаются и прилагаются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Ольховик Артем Юрьевич

Адрес регистрации: г. Барнаул, пр. Красноармейский д. 79, кп. 42

Объект страхования: не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Страховая сумма: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 коп. - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 коп.

Франшиза: Не установлена.

Территория страхового покрытия: РФ.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "17" апреля 2018 г. и действует по 24 часа 00 минут "16" апреля 2019 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- нарушения федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности были допущены Страхователем в течение срока действия Договора страхования.

- Страхователю предъявлены претензии или иски о возмещении причиненного ущерба в течение срока действия Договора страхования и/или не позднее 3-х лет с даты его окончания.

Страховщик:

Ф.И.О. Писаненко К.В.

На основании Доверенности № 3504/11 от 11.04.2018г.



Страхователь:

Место и дата выдачи полиса:  
г. Барнаул 17.04.2018г.



**Некоммерческое партнерство Саморегулируемая  
организация оценщиков «Сибирь»**

РЕЕСТРОВЫЙ НОМЕР 0004 от 08.08.2007 г. Единого федерального реестра саморегулируемых организаций оценщиков

ИНН 4205113531, р/с 40703810574000000003, БИК 043207783, к/с 30101810100000000783  
650066, РОССИЯ, г. Кемерово, ул. Спортивная, 28, тел. (3842) 52-34-03, 52-34-20  
e-mail: info@soosibir.ru, кемерово@soosibir.ru, www.soosibir.ru

**Выписка**

из реестра Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков  
«СИБИРЬ»

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по  
заявлению

**Ольховика Юрия Васильевича**

(Ф.И.О. заявителя)

о том, что

**Ольховик Юрий Васильевич**

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков «СИБИРЬ»  
(наименование в саморегулируемой организации оценщиков)

свидетельство № 0449 от «10» декабря 2007 г.

и включен в реестр оценщиков НП СОО «СИБИРЬ» «10» декабря 2007 г.

за регистрационным № 400

Генеральный директор

НП СОО «СИБИРЬ»



П.В. Владимирова

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр  
саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006

119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3  
тел./факс (495) 748-20-12; эл. почта: nprko@nprko.ru; сайт: http://www.nkso.ru

**Выписка № 0434**  
**из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов – оценщиков» выдана по заявлению

Ольховика Артема Юрьевича

о том, что Ольховик Артем Юрьевич  
является членом Ассоциации саморегулируемой организации  
«Национальная коллегия специалистов – оценщиков», включен  
в реестр членов "23" апреля 2018 года за регистрационным № 02419.  
Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.

Данные сведения предоставлены по состоянию на "24" апреля 2018 года.

Дата составления выписки "24" апреля 2018 года.

Исполнительный директор



Т.В. Мазеко

ПОЛИС № 922/1321855294

**страхования гражданской ответственности организации,  
закрывающей договоры на проведение оценки**

Настоящий полис выдан в подтверждение факта заключения СПАО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Садовая Звезда пр-д, д.6, ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «20» февраля 2018 г.	Валюта страхования: Российские рубли
<b>Страхователь:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Система оценки» Адрес: 656010, Алтайский край, г.Барнаул, пр.Ленина 195 ИНН 2224087072; ОГРН 1042202169063.
<b>1. Срок действия полиса:</b>	С 00 часов 00 минут 01.03.2018г. по 24 часа 00 минут 28.02.2019г с условием возмещения ущерба, в том числе в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года), но при условии, что ущерб был причинен в течение срока действия договора страхования
<b>2. Объект страхования:</b>	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 01.03.2018 года.
<b>3. Страховой случай:</b>	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт возникновения обязанности Страхователя возместить вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
<b>4. Страховая сумма:</b>	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей
<b>5. Франшиза:</b>	Страхование осуществляется без франшизы
<b>6. Страховая премия:</b>	Согласно договору страхования № 922/1321855294 от 20.02.2018г.
<b>7. Порядок оплаты страховой премии:</b>	Оплата рассрочку, согласно договору страхования № 922/1321855294 от 20.02.2018г.
<b>8. Прилагаемые документы:</b>	- Приложение 1: Заявление на страхование; Договор страхования гражданской ответственности. - Правила страхования.
<b>Представитель страховщика:</b>	Представитель Страховщика: Машутина Л.И. Код 14962096

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страховщик:  
СПАО «РЕСО-Гарантия», г.Барнаул  
Адрес: 656002г. Барнаул  
Пр. Калинина, 6 а  
тел. 8 (3852) 717-815  
Директор филиала О.В. Буслева



Страхователь:  
ООО «Система оценки»

Директор Ю.В. Овчинникова

Диплом является действительным документом  
о профессиональном образовании

Диплом имеет силу на территории Российской Федерации

Паспортный номер 4882

КОПИЯ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

П/П № 548311

Настоящий диплом выдан

*Светлане Владимировне*  
*Светлане Владимировне*

в том, что она(а) с *Октябрем 2008* по *декабрю 2008*,

прошла(а) профессиональную переподготовку в (на) *Высшейшей*

*школы профессионального образования*

*г. Санкт-Петербург*

по программе "Финансово-экономическое"

образование "Сфера услуг и торговли"

наименование (вуза) "

Государственная академия комплексного сервиса и менеджмента

выдана право (соответствие квалификационному) *Светлане*

*Светлане Владимировне*

на занятие профессиональной деятельности в сфере *экономическое*

*образования, управленческое, финансовое*

*образование, управление персоналом*

Исполнитель: *Светлана Владимировна*

Директор *Светлана Владимировна*



*Светлана Владимировна*

Директор ООО «Система оценки»  Ольховик Ю.В.

ПРОШНУРОВАНО,  
ПРОУМЕРОВАНО  
СКРЕПЛЕНО  
ПЕЧАТЬЮ  
на № \_\_\_\_\_ страници

