

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2015

№ 630

с. Залесово

Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в
Залесовском районе» на 2016 - 2020 годы

В целях оказания государственной поддержки молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, при покупке (строительстве) жилья и в соответствии со ст. 46 Устава муниципального образования Залесовский район Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Залесовском районе» на 2016-2020 годы (прилагается).
2. Признать утратившими силу с 01.01.2016 постановление Администрации Залесовского района «Об утверждении районной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Залесовском районе» на 2011-2015 годы от 10.03.2011 № 142.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Залесовского района по социальным вопросам Л.А. Эдокову.

Глава Администрации
Залесовского района



А.А. Ермоленко

П А С П О Р Т

муниципальной программы
«Обеспечение жильем
молодых семей в Залесовском районе» на 2016-2020 годы

Ответственный исполнитель	Администрация Залесовского района
Соисполнители программы	Комитеты Администрации Залесовского района по финансам, налоговой и кредитной политике, по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами; по строительству, архитектуре, специалист по делам молодежи
Участники программы Цель программы	Администрация Залесовского района государственная поддержка при решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи программы	предоставление молодым семьям – участникам муниципальной программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты
Перечень мероприятий программы	сбор данных о молодых семьях – участниках программы, предоставляемых молодыми семьями в органы местного самоуправления. определение ежегодного объема средств местного бюджета на реализацию мероприятий программы; заключение соглашения с государственным заказчиком (Администрацией Алтайского края) о реализации программных мероприятий; отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей –

участников программы по приобретению жилого помещения (жилых помещений) на первичном рынке жилья (при необходимости);

выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

осуществление контроля над реализацией программы на районном уровне в пределах полномочий;

обеспечение освещения целей и задач программы, хода ее реализации в районной газете;

проведение мониторинга реализации программы на районном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов;

подготовка пакета документов для участия Залесовского района в конкурсном отборе муниципальных образований Алтайского края в реализации программы;

предоставление в Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края отчетов об использовании средств федерального, краевого и местного бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат.

Показатели программы

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов

Сроки и этапы

2016 – 2020 годы без деления на этапы

реализации программы

Объемы финансирования программы

Объем финансирования программы составляет 625 2000 тыс. рублей, в том числе:

средства федерального бюджета – 976 000 рублей;

средства краевого бюджета – 962 350 рублей;

средства местного бюджета – 962 350 рублей;

собственные (заемные) средства молодых семей – 3 351 300 рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого и местного бюджетов

Ожидаемые

результаты реализации программы

Успешное выполнение мероприятий программы в 2016 – 2020 годах позволит обеспечить 5 молодых семей Залесовского района путем привлечение дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных

1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Поддержка молодых семей в целях улучшения жилищных условий является важнейшим направлением социальной политики Администрации Залесовского района.

С 2004 года оказание государственной поддержки в приобретении или строительстве индивидуального жилья в районе осуществлялось в рамках районной целевой программы «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Залесовском районе» на 2004-2010 годы, с 2011 года – в рамках долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Залесовском районе» на 2011-2015 годы.

Реализация мероприятий программы демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать её участниками.

За период действия программы в 2004 – 2015 годах были разработаны правовые, финансовые и организационные механизмы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Определены формы взаимодействия исполнителей программы на территории муниципального образования Залесовского района на основе конкурсного отбора, проводимого государственным заказчиком. Кроме того, уточнены механизмы учета семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, отработан механизм предоставления семьям средств из федерального, краевого и муниципального бюджетов и контроля за их использованием, отлажена система участия молодых семей в решении жилищных проблем путем получения ипотечного кредита.

Анализ результатов реализации программы выявил необходимость ее продления с целью осуществления государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

Актуальность данной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при приобретении жилья с использованием ипотечного жилищного кредита. Большинство молодых семей впервые приобретают собственное жилье, поэтому они не могут использовать его в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория

населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Залесовском районе. Это позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Приоритеты региональной политики в сфере реализации программы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты программы, сроки и этапы реализации программы.

2.1. Приоритеты региональной политики в сфере реализации программы.

Приоритеты государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий сформированы с учетом целей и задач, представлены в следующих стратегических документах:

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»;

концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р;

стратегия государственной молодежной политики в Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.12.2006 № 1760-р.

Приоритетными направлениями государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий являются:

создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом;

стимулирование развития жилищного строительства;

совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования;

поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей, молодых ученых и семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;

создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи с последующей ее интеграцией в процессы социально-экономического, общественно-политического и культурного развития.

2.2. Цели и задачи программы

Целью программы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами программы являются:

предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

2.3. Конечные результаты реализации программы

В ходе реализации программы планируется достижение показателя реализации программы, отражающего количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия. В рамках программы под понятием «количество молодых семей, улучшивший свои жилищные условия» понимается количество молодых семей, включенных в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году и получивших свидетельства участников программы (без учета свидетельств, получаемых молодыми семьями в рамках внесения изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году).

Успешное выполнение мероприятий программы в 2016-2020 годах позволит обеспечить жильем 5 молодых семей Залесовского района путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.

Показатель реализации программы рассчитывается Главным управлением образования и молодежной политики Алтайского края (далее – «Главное управление») на основании мониторинга реализации программы.

2.4. Сроки и этапы реализации программы

Мероприятия программы «Обеспечение жильем молодых семей в Залесовском районе» на 2016 – 2020 годы реализуется с 2016 по 2020 годы без деления на этапы.

3. Объем финансирования программы

Основными источниками финансирования программы являются:

средства федерального бюджета;

средства краевого бюджета;

средства местного бюджета;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья.

Общий объем финансирования в 2016 – 2020 годах составит 6252000 тыс.рублей, из них:

из федерального бюджета – 976 000 тыс.рублей, в том числе по годам:

2016 – 136 000 тыс.рублей;

2017 – 226 800 тыс.рублей;

2018 – 226 800 тыс.рублей;

2019 – 226 800 тыс.рублей;

2020 – 159 600 тыс.рублей.

из краевого бюджета - 962 350 тыс.рублей, в том числе по годам:

2016 – 133 600 тыс.рублей;

2017 – 224 100 тыс.рублей;

2018 – 224 100 тыс.рублей;

2019 – 224 100 тыс.рублей;

2020 – 156 450 тыс.рублей.

из местного бюджета – 962 350 тыс.рублей, в том числе по годам:

2016 – 133 600 тыс.рублей;

2017 – 224 100 тыс.рублей;

2018 – 224 100 тыс.рублей;

2019 – 224 100 тыс.рублей;

2020 – 156 450 тыс.рублей.

Из внебюджетных источников – 3 351 300 тыс.рублей, в том числе по годам:

2016 – 748 800 тыс.рублей;

2017 – 675 000 тыс.рублей;

2018 – 675 000 тыс.рублей;

2019 – 675 000 тыс.рублей;

2020 – 577 500 тыс. рублей.

Объемы финансирования программы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования Залесовский район на очередной финансовый год и на плановый период.

Остаток неиспользованных в текущем финансовом году средств федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования Залесовский район, выделяемых в рамках реализации программы,

потребность в которых сохраняется, подлежит использованию в очередном финансовом году в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Механизм реализации программы

Ответственный исполнитель программы (Администрация Залесовского района Алтайского края – далее «Администрация района») оформляет документы на конкурсный отбор муниципальных образований Алтайского края для участия в программе «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2015 – 2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 – 2020 годы на планируемый год, которые направляются в Главное управление. По результатам отбора заключается соглашение с Главным управлением о реализации программных мероприятий.

По результатам реализации программы Администрация района представляет в Главное управление отчеты о выполнении мероприятий программы согласно формам и срокам, определенным в соглашении о реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2015 – 2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2015 – 2020 годы.

В рамках реализации программы Администрация района ежегодно определяет объем бюджетный ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы, осуществляют сбор документов от молодых семей на участие в программы, организуют работу по проверке сведений, содержащихся в данных документах, и принимают решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей программы. На основе собранных документов жилищная комиссия формирует списки молодых семей для участия в программе в Залесовском районе по форме, определенной постановлением Администрации Алтайского края от 04.09. 2015 № 354 «Об утверждении порядка формирования списков молодых семей, предоставления и использования социальной выплаты в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2015-2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014-2020 годы».

При формировании списков указываются данные о средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории Залесовского района Алтайского края в разрезе сельских поселений, установленном постановлением Администрацией района. После утверждения Главным управлением списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году Администрация района выполняет следующие мероприятия:

организация выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, включенным в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в установленном порядке;

заключение договоров с молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году об ответственности молодых семей за использование социальной выплаты в соответствии с требованиями программы;

осуществление проверки сведений в заявке банка на перечисление средств социальной выплаты молодой семье на соответствие данным в выданных свидетельствах;

перечисление средств социальной выплаты на банковские счета молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в сроки, предусмотренные программой.

В рамках выполнения мероприятий программы Администрация района осуществляет контроль:

за обоснованностью признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Алтайского края;

за соответствием приобретаемого (построенного) жилого помещения условиям программы;

за соблюдением молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий программы в части выполнения строительных работ и сроков строительства в случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного порядка на строительство индивидуального жилого дома, а так же оформления документов ввода построенного жилья в эксплуатацию.

В случае установления нарушений в части необоснованного предоставления социальных выплат молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году, Администрация района принимает меры в установленной законодательством порядке по возмещению бюджетных средств в доход Алтайского края и Российской Федерации. В случае установления нарушений в части невыполнения молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий участия в программе, Администрация района принимает меры в установленном законодательством порядке по изъятию бюджетных средств с данных молодых семей и возмещению в доход Алтайского края и Российской Федерации.

Администрация района несет ответственность за исполнение мероприятия программ, целевому использованию бюджетных средств и выполнению перечня программных мероприятий в соответствии с законодательством Алтайского края и соглашениями, заключенными Администрацией района с Главным управлением.

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам программы в

улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником программы может стать молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов является гражданином Российской Федерации, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее – «молодая семья»). Возраст, не превышающий 35 лет, определяется на день принятия Администрацией Алтайского края решения о включении молодой семьи – участницы программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве таковых до 01.03.2005, а также другие молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией района, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти своих персональных данных, а в отношении несовершеннолетних членов семьи – согласие родителей (заявленных представителей). Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – «свидетельство»), которое выдается Администрацией Залесовского района. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Главным управлением для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор об открытии банковского счета с банком по месту приобретения жилья. Порядок формирования списка молодых семей – участников программы, а также предоставления и использования социальной выплаты молодыми семьями осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Алтайского края.

Социальная выплата предоставляется молодой семье Администрацией района за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в том числе за счет субсидий из бюджета Алтайского края и федерального бюджета. В случае недостаточности или

отсутствия средств федерального бюджета социальные выплаты на приобретение жилья предоставляются молодым семьям за счет средств краевого и местных бюджетов в порядке, устанавливаемом Администрацией края по согласованию с органами местного самоуправления.

Участие в софинансировании предоставления социальных выплат и предоставления материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей, а также иные формы поддержки являются возможными формами участия организаций в реализации программы, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы. Конкретные формы участия организаций в реализации программы определяются соглашением, заключаемым между организациями, главным управлением и (или) органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом Администрацией Алтайского края.

Общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учитываемая при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплату основного долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного (построенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья представляет в Администрацию района нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течении 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Жилое помещение, приобретаемое или строящееся молодой семьей, должно находиться на территории Залесовского района Алтайского края.

Молодые семьи – участники программы несут полную ответственность установленную законодательством Российской Федерации за невыполнение условий участия в программе.

Семьям, реализовавшим свое право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках программы, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств краевого бюджета в размере 5% от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение или строительство индивидуального жилья при условии предоставления государственному заказчику программы документов, подтверждающих рождение ребенка, до 20 января года, следующего за годом рождения

ребенка. Данная социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

Молодые семьи, признанные в установленном порядке участниками государственной программы Алтайского края «Обеспечение жильем молодых семей в Залесовском районе Алтайского края» на 2011 – 2015 годы и не реализовавшие свое право на получении социальной выплаты, автоматически становятся участниками настоящей программы на предусмотренных в ней условиях.

Социальная выплата считается предоставленной участнику программы с даты исполнения банком распоряжения молодой семьи о перечислении банком зачисленный на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого (построенного) жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо оплату оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения молодой семьи из списка участников программы.

Улучшение жилищных условий молодых семей в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательство Российской Федерации.