

ООО "Система оценки"



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Система оценки»
/Ольховик Ю.В./
9 января 2019 г.

ОТЧЁТ

№ 3800 -19

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ДЕТСКОГО САДА

Адрес объекта оценки: Алтайский край,

Залесовский район, с.Залесово, ул. Партизанская, д. 45/1

Дата проведения оценки: 9 января 2019 г.

Дата составления отчёта: 9 января 2019 г.

Заказчик: Администрация Залесовского района Алтайского края

г. Барнаул, 2019 год.

ООО "СИСТЕМА ОЦЕНКИ"

1. Основные факты и выводы.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

Здание нежилое, назначение: детский сад. Общая площадь 786,60 м.кв. Адрес : Алтайский край, район Залесовский, с.Залесово, ул.Партизанская, д.45/1

1.3.Итоговая величина стоимости объекта оценки:

Наименование	Рыночная стоимость всего руб.
Нежилое здание назначение: детский сад, общей площадью 786,60 м.кв. по адресу : Алтайский край, район Залесовский, с.Залесово, ул.Партизанская, д. 45/1	190 000,00 (сто девяносто тысяч)

2.Задание на оценку

Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Собственник (балансодержатель)	Муниципальное образование Залесовский район Алтайского края Выписка из реестра муниципального имущества Залесовского района Алтайского края от 26.12.2018
Имущественные права на объект оценки:	-
Дата оценки	9 января 2019 г.
Дата составления отчета	9 января 2019 г.
Дата осмотра	9 января 2019 г.
Основание для проведения оценки	Договор от 9 января 2019 г.

3.Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Заказчик отчёта	Администрация Залесовского района Алтайского края ИНН 2242001180 КПП 224201001 в лице главы администрации Залесовского района Александра Валерьевича Пластеева, действующего на основании Устава. Адрес: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Партизанская, 26
Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Система оценки». ОГРН 1042202169063. Дата внесения записи в государственный реестр: 21.05.2004 г. Юридический адрес: г. Барнаул, пр. Ленина, 195, каб. 216 ИНН: 2224087072, телефон/факс: (385 2) 360-277 ПОЛИС: № 922/1321855294 от 20 февраля 2018 г. СПАО «РЕСО-Гарантия», действителен с 01.03.2018 г. по 28.02.2019 г. Лимит ответственности: 30 000 000,00 (тридцать миллионов) рублей
Оценщик	Ольховик Юрий Васильевич Диплом о профессиональной переподготовке, ПП № 548311, выдан 01.03.2005 года Сибирским государственным университетом путей сообщения. Полис страхования : № № 922/1362605208 от 24.04 2018 г. СПАО «РЕСО-Гарантия», действителен с 15 мая 2018 г. по 14 мая 2019 года Лимит ответственности 5 000 000,00 (Пять миллионов рублей 00 копеек)

4. Допущения и ограничивающие условия

1. Специалисты, выполнившие оценку объекта оценки (далее – «Оценщик») и подготовившие данный отчет (далее – «Отчёт»), являются полномочными представителями **ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**, имеют необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки недвижимости.

2. В процессе подготовки Отчета Оценщик исходил из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком, поскольку в обязанности Оценщика, в соответствии с договором об оценке, не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству.

3. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.

5. Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчёта не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

6. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.

7. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

ООО "СИСТЕМА ОЦЕНКИ"

5. Применяемые стандарты

Федеральные стандарты №1, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №256; Федеральные стандарты №2, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №255; Федеральные стандарты №3, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №254; «Оценка недвижимости (ФСО №7)» от 25.09.2014 №611

6. Нормативно-правовая и методическая литература

1. Гражданский кодекс РФ.
2. Закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29 июля 1998 г.
3. Федеральные стандарты оценки («Общие понятия, подходы к оценке и требования к проведению оценки» («ФСО №1»), «Цель оценки и виды стоимости» («ФСО №2»), «Требования к отчету об оценке» («ФСО №3»), утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года №256, №255, №254

7. Термины и определения

Подходы к оценке: Значения подходов к оценке используются в настоящем отчете согласно определениям, указанным в Федеральном стандарте оценки Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)(утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 июля 2007 г. N 256)

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Цена – денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

Дата проведения оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Рыночная стоимость – это наиболее вероятная цена, по которой объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

8. Последовательность определения стоимости объекта оценки

Процесс определения стоимости объекта оценки включает в себя выполнение следующих работ:

1. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки и составления Отчёта;
2. Расчёт стоимости объекта оценки в соответствии со Стандартами оценки с использованием наиболее приемлемых в данном конкретном случае подходов и методов оценки;
3. Определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
4. Составление и написание Отчета об оценке.

9. Общая характеристика объектов оценки

Показатель	Описание или характеристика показателя
Год постройки здания	
Тип помещения	Нежилое здание детского сада
Этажность/подземная этажность	2/0
Стены	кирпичные
Процент физического износа	60
Дата последнего обследования	15.11.2018 г.
Состояние	При визуальном осмотре нежилого здания детского сада установлено, что здание находится в аварийном состоянии и имеет 60 % износа. Здание не подлежит дальнейшей эксплуатации.
Общая площадь объекта, кв.м.	786,60 м.кв.

10. Обоснование отказа от использования двух подходов к оценке

Затратный подход основывается на принципе замещения, который гласит, что покупатель не заплатит за недвижимость больше той суммы, которую нужно будет потратить на приобретение земельного участка и строительства на нем объекта, аналогичного по своим потребительским характеристикам объекту оценки.

Данный подход предполагает сравнение оцениваемого объекта со стоимостью строительства объекта-аналога на момент оценки с учетом возможного внешнего и функционального износа, физического состояния.

Мнение Оценщика таково, что стоимость, полученная с использованием затратного подхода, недостаточно хорошо будет обоснована расчетами. Официальной сметой затрат на строительство здания Оценщик не располагает.

Также затратный подход не учитывает местоположение объектов и ситуацию на рынке недвижимости. Кроме того, введение большого количества корректирующих коэффициентов и возможное несоответствие аналога объекту оценки приводит к некоторому искажению величины рыночной стоимости, рассчитанной на дату оценки использованием методов затратного подхода. Учитывая все вышесказанное, Оценщик принял решение отказаться от использования затратного подхода.

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При применении данного подхода анализируется возможность недвижимости генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения. Применительно к объекту оценки можно гипотетически

ООО "СИСТЕМА ОЦЕНКИ"

возможной продажи в конце периода владения. Применительно к объекту оценки можно гипотетически предположить, что он приобретает не как «объект для какой-либо деятельности», а как объект для извлечения прибыли от сдачи его в аренду и последующей (возможной) продажи.

Против использования доходного подхода, как некорректного в данной ситуации, у Оценщика также имелось несколько аргументов. Несмотря на существующий в алтайском регионе развитый рынок аренды, он продолжает в основном оставаться «чёрным». Договоры аренды в подавляющем количестве случаев нигде не регистрируются, а оплата производится в виде не облагаемой налогом наличной суммы. Это обстоятельство не позволяет Оценщику собрать достаточное количество достоверной информации о размере арендной платы и ставок аренды по объектам-аналогам. Использовать же информацию, не имеющую документального подтверждения и обоснования Оценщик посчитал невозможным. Поэтому доходный подход был исключен из расчётов.

По мнению Оценщика, единственно возможным подходом к оценке объекта из трёх существующих можно считать сравнительный подход, который в силу хорошо развитой системы информационного обеспечения даёт наиболее объективные результаты.

11. Сравнительный подход при оценке недвижимости.

Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с объектом оценки. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки (корректировки), отражающие существенные различия между ними.

При использовании сравнительного подхода Оценщиком были предприняты следующие шаги:

1. сбор данных, изучение рынка недвижимости, отбор аналогов из числа сделок купли-продажи и предложений на продажу (публичных оферт);
2. проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и иных условиях сделки;
3. анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки по времени продажи (выставлению оферты), местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
4. корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и объектом оценки;
5. согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости объекта оценки.

На этапе сбора информации Оценщику не удалось собрать достаточное количество документально подтверждённых данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объектов.

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов Оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных интернет-сайтов и т.п.). Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта недвижимости проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

В ходе анализа к ценам аналогов были внесены корректировки на различия, существующие между аналогами и объектом оценки. Отрицательная корректировка вносится в случае, если по данному показателю аналог превосходит объект оценки, а положительная - если по данному показателю аналог ему уступает.

Величина корректировки определялась Оценщиком экспертным путем или на основании весовой доли элемента сравнения в общей стоимости.

Расчет стоимости нежилого помещения

Аналог 1	Продается торговое помещение, Залесово, 2-х этажное административное здание, 801,1 м.кв., кирпич, центральные коммуникации, 1995 г.п., земельный участок, 3 310 800,00 руб (913-215-76-54, https://www.avito.ru/zalesovo/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_801.1_m_920693387)
----------	--

Корректировки	Аналог 1
Цена предложения, руб	3 310 800,00
Общая площадь, м.кв.	801,1
Стоимость 1 м.кв. общей площади, руб.	4 132,82
Коэффициент корректировки на цену предложения	0,85
Коэффициент корректировки на состояние	0,07
Скорректированная стоимость 1 м.кв. общей площади, руб	245,90

ООО "СИСТЕМА ОЦЕНКИ"

Средневзвешенная стоимость (среднеарифметическое скорректированных стоимостей) 1м.кв. оцениваемого объекта, определенная сравнительным подходом составит 245,90 руб/м.кв.
Рассчитаем рыночную стоимость всего оцениваемого объекта: 786,60 м.кв.* 245,90 руб./м.кв.= 193 427,01 руб.
Величина рыночной стоимости оцениваемого объекта без земельного участка, определенная сравнительным подходом составит, с учетом округления 190 000,00 руб.

11. Выводы.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном отчете, мы пришли к выводу, что обоснованная рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

№	Наименование	Рыночная стоимость все руб
1	Нежилое здание назначение: детский сад, общей площадью 786,60 м.кв. по адресу : Алтайский край, район Залесовский, с.Залесово, ул.Партизанская, д. 45/1	190 000,00 (сто девяност тысяч)

12. Подпись Оценщика

Директор ООО «Система оценки», оценщик



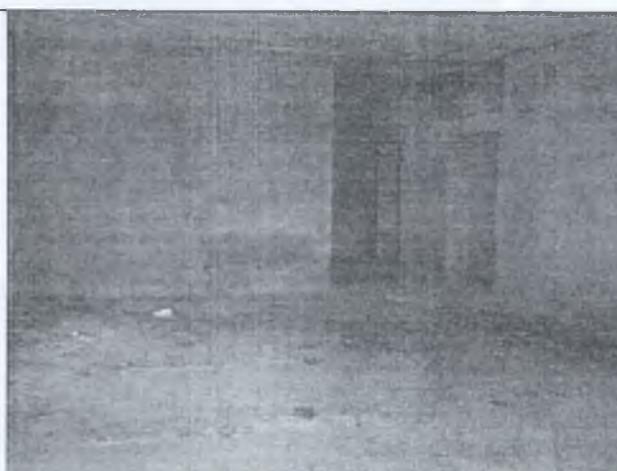
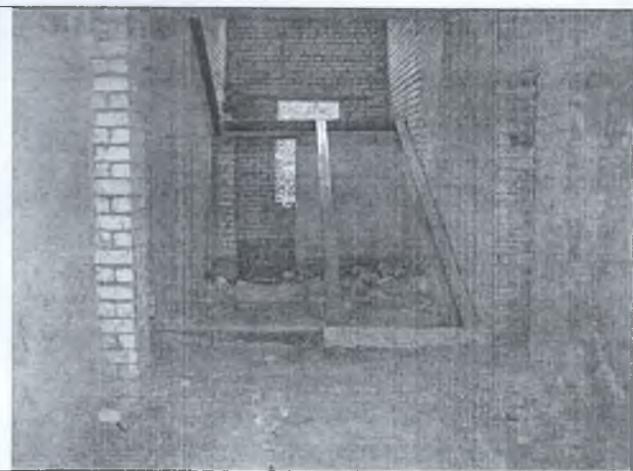
Ю.В. Ольховик

Приложение № 1 Местоположение объекта оценки на карте города



ООО "СИСТЕМА ОЦЕНКИ"

Приложение № 2. Фото объекта



Приложение № 3. Аналоги

Продам Барнауль - Пенз... | Офис 801.1 м² - купить... | Двухкомнатная кварти...

Защищено | https://www.avito.ru/zalesovo/kommercheskaya_nedvizhimost/office_801.1_m_92069387

Сервисы | Яндекс | Почта | Карты | Маркет | Новости | Словари | Видео | Музыка | Диск | Другие закладки

Офис 801.1 м²

№ 92069387, размещено 3 мая в 14:07 | 2879 (+2)

☆ Добавить в избранное | 📌 Добавить заметку



8 913 215-76-54

Написать сообщение

Сибирский банк ПАО Сбербанк
Агентство

Контактное лицо
Илатовская Елизаветта

Адрес
Алтайский край, Залесово, Партизанская, 246

Сибирский банк ПАО Сбербанк
ПАО Сбербанк - крупнейший российский банк, с разветвленной филиальной сетью.

219 объявлений агентства

Реклама
Квартиры в центре Краснодара!

Площадь: 801.1 м²

Адрес: Алтайский край, Залесово, Партизанская, 246 | [Посмотреть карту](#)

Объект недвижимости представляет собой 2-этажное административное здание с встроенными гаражами, общей площадью 801.1 кв. м. Здание кирпичное, перекрытия ж/б, кровля металлическая. Полы – линолеум, кафель, окна – ПВХ-стеклопакеты, двери деревянные окрашенные. Потолок – штукатурка, «амстронг», отделка стен – штукатурка, покраска, обои, пластиковые панели.

Продам Барнауль - Пенз... | Офис 801.1 м² - купить... | Двухкомнатная кварти...

Защищено | https://www.avito.ru/zalesovo/kommercheskaya_nedvizhimost/office_801.1_m_92069387

Сервисы | Яндекс | Почта | Карты | Маркет | Новости | Словари | Видео | Музыка | Диск | Другие закладки

☆ Офис 801.1 м² | 3 310 800 ₽ | Илатовская Елизаветта | 8 913 215-76-54 | Написать сообщение

Офис 801.1 м²

3 310 800 ₽

Илатовская Елизаветта | 8 913 215-76-54 | Написать сообщение

Написать сообщение

Сибирский банк ПАО Сбербанк
Агентство

Контактное лицо
Илатовская Елизаветта

Адрес
Алтайский край, Залесово, Партизанская, 246

Сибирский банк ПАО Сбербанк
ПАО Сбербанк - крупнейший российский банк, с разветвленной филиальной сетью.

219 объявлений агентства

Реклама
Квартиры в центре Краснодара!

Площадь: 801.1 м²

Адрес: Алтайский край, Залесово, Партизанская, 246 | [Посмотреть карту](#)

Объект недвижимости представляет собой 2-этажное административное здание с встроенными гаражами, общей площадью 801.1 кв. м. Здание кирпичное, перекрытия ж/б, кровля металлическая. Полы – линолеум, кафель, окна – ПВХ-стеклопакеты, двери деревянные окрашенные. Потолок – штукатурка, «амстронг», отделка стен – штукатурка, покраска, обои, пластиковые панели, кафель. Подведены все центральные коммуникации – отопление, водопровод, канализация, электричество. Здание 1995 года постройки. Объект реализуется с земельным участком.

Возможно взятие части площадей в обратную аренду ПАО Сбербанк

Назначены третьи торги на понижение "Голландский аукцион" начальная стартовая цена - 4 414 400, минимальная цена продажи (цена отсечения) 3 310 800

ПОЛИС № 922/1362605208.

страхования ответственности оценщика

Настоящий полис выдан в подтверждение факта заключения СПАО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д.6; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса	«24» апреля 2018 г.	Валюта страхования:	Российские рубли
Страхователь:	Ольховик Юрий Васильевич Адрес по месту регистрации: г.Барнаул, пр.Красноармейский, д.79, кв.42. Паспорт: 01 05 номер 752218 выдан ОВД Железнодорожного района г.Барнаул Алтайского края 28.02.2006г.		
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 15.05.2018г. по 24 часа 00 минут 14.05.2019г. с условием возмещения ущерба, в том числе в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года), но при условии, что ущерб был причинен в течение срока действия договора страхования		
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 15.05.2018года.		
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.		
4. Страховая сумма:	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей		
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы		
6. Страховая премия:	Согласно договору страхования № 922/1362605208 от 24.04.2018г.		
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования № 922/1362605208 от 24.04.2018г		
8. Прилагаемые документы:	- Приложение I: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика - Правила страхования.		
Представитель страховщика:	Машутина Л.И.	Код 14962096	

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страховщик:
 СПАО «РЕСО-Гарантия»
 Филиал в г. Барнауле
 656002г. Барнаул, пр. Калинина, б.а
 Тел. 8 (3852) 717-815
 Директор

М.П. (подпись) О.В.Бусалева

Страхователь:
 Ольховик Юрий Васильевич

М.П. (подпись)

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщика № R391R/776/00294/8 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 24.10.2006г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Ольховик Артем Юрьевич

Адрес регистрации: г. Барнаул, пр. Красноармейский, д. 79, кв. 42

Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Высодоприобретателям).

Страховой случай: установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Страховая сумма: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 коп. - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 коп.

Франшиза: Не установлена.

Территория страхового покрытия: РФ.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "17" апреля 2018 г. и действует по 24 часа 00 минут "16" апреля 2019 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:
 - нарушения федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности были допущены Страхователем в течение срока действия Договора страхования;
 - Страхователем предъявлены претензии или исковые требования о возмещении причиненного ущерба в течение срока действия Договора страхования и/или не позднее 3-х лет с даты его окончания.

Страховщик:
 Ф.И.О. Писаненко
 На основании Договора страхования № 3504/18 от 11.04.2018г.



Страхователь: (подпись)

Место и дата выдачи полиса:
 г. Барнаул 17.04.2018г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 007535-1

« 29 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Ольховику Артему Юрьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 29 » марта 20 18 г. № 57

Директор



А.С. Буикин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » марта 20 21 г.

Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 011208-1

« 24 » апреля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Ольховику Юрию Васильевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 24 » апреля 20 18 г. № 61

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 24 » апреля 20 21 г.

ПРОШНУРОВАНО,
ПРОНУМЕРОВАНО,
СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ
на _____ страницах



Директор ООО «Система оценки» _____ Ольховик Ю.В.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ю.В. Ольховик', written over a horizontal line.