



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (АО «ИНТЕХ»)

Советская ул., д.64, оф. 905, Новосибирск, 630091, ☎ (383) 205-25-50 ✉ office@inatech.ru 🌐 www.inatech.ru

ОГРН 1195476088257; ИНН/КПП 5402058017/540601001

Проект: ГП-01176000036230000050001-2023

Заказчик: Администрация Залесовского муниципального округа
Алтайского края

ГЕНЕРАЛЬНЫ ПЛАН ЗАЛЕСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том I



Генеральный директор



А. Казакевич

Новосибирск
2023 г.

Оглавление

Список основных исполнителей.....	3
Состав проекта.....	4
1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	9
2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов	11

Список основных исполнителей

№ п/п	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1.	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела градостроительного планирования	Волегжанина Т. В	
		Ведущий градостроитель	Прудникова К. А	
		Градостроитель II категории	Виноградова Д. А.	
		Кадастровый инженер	Николаев А. А.	
		Специалист ГИС	Саликова А. Х.	
2.	Экономический раздел	Экономист	Яненко Е. Н.	
3.	Дорожная сеть, транспорт	Ведущий градостроитель	Прудникова К. А	
4.	Инженерные коммуникации	Инженер-проектировщик	Ильин С. В.	

Состав проекта

№ п/п	Наименование карт	Стадия	№ листа	Масштаб	Электронная версия проекта
Генеральный план содержит					
1.	Положение о территориальном планировании	-	-	-	docx, .pdf
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа	ГП	1.1	1:50 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа	ГП	1.2	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа	ГП	1.3	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
5.	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа	ГП	1.4	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
6.	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа	ГП	1.5	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
7.	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа	ГП	1.6	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
8.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа	ГП	2.1	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
9.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа	ГП	2.2	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
10.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа	ГП	2.3	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
11.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа	ГП	2.4	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
12.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа	ГП	2.5	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg

13.	Карта функциональных зон муниципального округа	ГП	3.1	1:50 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
14.	Карта функциональных зон муниципального округа	ГП	3.2	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
15.	Карта функциональных зон муниципального округа	ГП	3.3	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
16.	Карта функциональных зон муниципального округа	ГП	3.4	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
17.	Карта функциональных зон муниципального округа	ГП	3.5	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
18.	Карта функциональных зон муниципального округа	ГП	3.6	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт					
<i>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме</i>					
1.	Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II	-	-	-	.docx, .pdf
<i>Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт</i>					
1.	Карта положения Залесовского муниципального округа в структуре Алтайского края	ГП	4	-	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
2.	Карта современного использования территории муниципального округа	ГП	5.1	1:50 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
3.	Карта современного использования территории муниципального округа	ГП	5.2	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
4.	Карта современного использования территории муниципального округа	ГП	5.3	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
5.	Карта современного использования территории муниципального округа	ГП	5.4	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
6.	Карта современного использования территории муниципального округа	ГП	5.5	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
7.	Карта современного использования территории муниципального округа	ГП	5.6	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
8.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия	ГП	6.1	1:50 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
9.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия	ГП	6.2	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
10.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия	ГП	6.3	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg

11.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия	ГП	6.4	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
12.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия	ГП	6.5	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
13.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия	ГП	6.6	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
14.	Карта границ лесничеств и охотоугодий на территории муниципального округа		7	1:50 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
15.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ГП	8	1:50 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица № 1

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименованиях	Основные характеристики	Местоположение		Мероприятие, год завершения работ		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Функциональная зона	Адрес	1 очередь - 2033	2 очередь - 2043	
1.	Объекты культуры и искусства	Развитие культуры	Объект культурно-досугового (клубного) типа	100 мест с организацией зрительного кинозала	Зона специализированной общественной застройки	с. Черёмушкино	Планируемый к размещению	-	Установление ЗОУИТ не требуется
2.	Объекты культуры и искусства	Развитие культуры	Объект культурно-досугового (клубного) типа	400 мест со зрительным кинозалом на 250 мест и читальным залом библиотеки на 30 мест	Зона специализированной общественной застройки	с. Залесово	Планируемый к размещению	-	Установление ЗОУИТ не требуется
3.	Объекты физической культуры и массового спорта	Создание благоприятных условий для развития	Спортивное сооружение (физкультурно-оздоровительный комплекс)	767,4 кв.м (в том числе площадь спортивных залов	Зона специализированной общественной застройки	с. Залесово	Планируемое к размещению	-	Установление ЗОУИТ не требуется

		физическ ой культуры		540 кв.м)					
4.	Объекты физической культуры и массового спорта	Создание благо- приятных условий для развития физическ ой культуры	Спортивное сооружение (лыжная база)	400 кв.м (в том числе беговая трасса - 1000 м)	Зона специализированн ой общественной застройки	с. Залесово	Планиру емый к размещени ю	-	Установление ЗООУИТ не требуется
5.	Объекты физической культуры и массового спорта	Создание благо- приятных условий для развития физическ ой культуры	Спортивное сооружение (бассейн)	200 кв.м зеркала воды	Зона специализированн ой общественной застройки	с. Залесово	-	Планиру емый к размещен ию	Установление ЗООУИТ не требуется

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
	Общая площадь муниципального округа	328593,460	100			
1.	Жилые зоны:	2726,52		-	-	-
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2714,86	0,826	-	-	-
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	11,66	0,004	-	-	-
2.	Общественно-деловые зоны:	113,50				
2.1	Многофункциональная общественно - деловая зона	47,88	0,015	-	-	-
2.2	Зона специализированной общественной застройки	65,62	0,020	-	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (Фельдшерско-акушерский пункт) в с. Тундриха (Планируемый	Общеобразовательная организация в с. Залесово (Планируемая к ликвидации до 2033 г.); Объект культурно-досугового (клубного) типа в с. Черёмушкино (Планируемый к размещению до 2043 г.);

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
					к размещению до 2032 г.); Общеобразовательная организация в с. Залесово (Планируемая к размещению до 2033 г.)	Объект культурно-досугового (клубного) типа в с. Залесово (Планируемый к размещению до 2043 г.); Спортивное сооружение (физкультурно-оздоровительный комплекс) в с. Залесово (Планируемый к размещению до 2033 г.); Спортивное сооружение (лыжная база) в с. Залесово (Планируемый к размещению до 2033 г.); Спортивное сооружение (бассейн) в с. Залесово (Планируемый к размещению до 2043 г.)
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:	1485,12				
3.1	Производственная зона	245,510	0,075	-	-	-
3.2	Коммунально-складская зона	3,910	0,001	-	-	-
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	12,120	0,004	-	-	-
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	1148,780	0,350	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
3.5	Зона добычи полезных ископаемых	74,80	0,023	-	-	-
4.	Зоны сельскохозяйственного использования:	68298,05				
4.1	Зоны сельскохозяйственного использования	67480,200	20,536	-	-	-
4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	537,330	0,164	-	-	-
4.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	280,520	0,085	-	-	-
5	Зоны рекреационного назначения	208196,46				
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	42,270	0,013	-	-	-
5.2	Зона отдыха	234,76	0,071	-	-	-
5.3	Зона лесов	207919,43	63,276	-	-	-
6.	Зоны специального назначения:	1023,34				
6.1	Зона кладбищ	40,30	0,012	-	-	-
6.2	Зона складирования и	15,75	0,005	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
	захоронения отходов					
6.3	Зона озелененных территорий специального назначения	967,29	0,294	-	-	-
7.	Зона режимных территорий	20,02	0,006	-	-	-
9.	Иные зоны	46730,450	14,221	-	-	Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения (планируемые к ликвидации до 2043 г.)