**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**05 октября 2018 года в 10.00** по адресу: Алтайский край, Залесовский район, с.Залесово, ул.Партизанская, 26, к. 3, Администрация Залесовского района Алтайского края как организатор торгов проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене,

на право заключения договора купли-продажи земельного участка:

из категории «земли населенных пунктов»:

- лот № 1: земельный участок площадью 13300 кв.метров, кадастровый номер 22:12:700202:219, адрес: Алтайский край, Залесовский район, с.Залесово, ул.Мира, 11А. Разрешенное использование: для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции). Начальная цена –80000,00 руб., задаток – 24000,00 руб., шаг аукциона – 2400,00 руб.

**Порядок проведения аукциона**

  Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), для юридических лиц копии ИНН, ОГРНЮЛ;

3) предоставление документа, подтверждающего внесение задатка на р/счет организатора торгов: ИНН 2242001293, КПП 224201001 БАНК: ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г.Барнаул р/с: 40101810100000010001 БИК 040173001 ОКТМО 01612426

Прием заявок на участие в аукционе производится в рабочие дни с 09 до 13 часов и с 14 до 17 часов по местному времени по адресу: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Партизанская,26, каб.3, контактный телефон: 22678.

С момента начала приема заявок организатор аукциона предоставляет возможность получения документации об аукционе, ознакомления с иными сведениями об аукционе.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно.

**Дата начала приема заявок:** 05.09.2018 года.

**Дата окончания приема заявок 04.10.2018** года.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе –** 05.10.2018г. в 10-00 часов по местному времени.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается им не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

  При признании аукциона несостоявшимся в случаях: только один заявитель признан участником аукциона; по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель соответствует всем требованиям и условиям аукциона; в аукционе участвовал только один участник, - уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок (протокола о результатах аукциона) в соответствии с п.п.13,14,19,20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ обязан направить заявителю (единственному участнику) три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка; при полной оплате по договору.

  Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

  Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

  Уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона; при этом производится полная оплата земельного участка.  Победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор купли-продажи земельного участка и представить его в уполномоченный орган не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и не позднее тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора купли - продажи земельного участка.

  Победитель аукциона (единственный участник), в случае, если им является физическое лицо, обязан до подписания договора купли-продажи земельного участка представить в уполномоченный орган согласие супруга(и) (при наличии) на совершение данной сделки.

При заключении договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона или единственным участником внесенные ими задатки засчитываются в счет платы за земельный участок; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняются от заключения договора, внесенные ими задатки не возвращаются.

  Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение тридцати дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, этот участник не представил в уполномоченный орган, подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

  Победитель аукциона (единственный участник; участник, сделавший предпоследнее предложение о цене) самостоятельно, за счет собственных средств, освобождает земельный участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов, дикорастущей конопли и т.д.

  Форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на официальном сайте [www.zalesovo22.ru](http://www.zalesovo22.ru)