

ООО "Система оценки"



Директор ООО «Система оценки»
/Ольховик Ю.В./

УТВЕРЖДАЮ:

1 августа 2018 г.

ОТЧЁТ

№ 2270-18

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес объекта оценки: установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:
Алтайский край, Залесовский район, с. Черемушкино,
ул. Ленина, д. 124А

Дата проведения оценки: 1 августа 2018 г.

Дата составления отчёта: 1 августа 2018 г.

Заказчик: Комитет администрации района по экономике, управлению
муниципальным имуществом и
земельными ресурсами (Комитет)

г. Барнаул, 2018 год.

ООО "СИСТЕМА ОЦЕНКИ"

Отчет 2270-18

1. Основные факты и выводы

г. Барнаул

Описание земельного участка	Категория земель	Площадь кв.м.	Разрешенное использование		Наличие обременений	Кадастровый номер
	Земли сельскохозяйственного назначения	111377	Для размещения зданий, сооружений, используемых для производства, хранения первичной переработки сельскохозяйственной продукции		нет	22:12:20 02 01:66
Адрес объекта оценки	Субъект РФ	Район	Населенный пункт			Улица, № дома(доп. информация для идентификации при наличии)
	Алтайский край	Залесовский	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Залесовский район, с. Черемушкино,			ул. Ленина, д. 124А
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества .					
Заказчик оценки	Комитет администрации района по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами (Комитет) ИНН 2242001293 КПП 224201001 Адрес: 659220, Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Партизанская, 26					
Основание оценки	Договор № 2270 «1» августа 2018 г.					
Исполнитель оценки	Форма	Наименование / Ф.И.О. (для ИП)		Место нахождения, контактная информация	ОГРН, дата присвоения ОГРН	
	ООО	«Система оценки»		г.Барнаул, пр.Ленина, д.195, оф.216 тел. 8-3852 360-277	1042202169063, 21.05.2004 г.	
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (кол-во лет)	Номер в реестре членов СРОО	Краткое наименование СРОО	Реквизиты документов оценщика:		
				о членстве в СРОО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний
Ольховик Юрий Васильевич Паспорт РФ: серия 01 05 № 852218 Выдан 28.02.2006 г. ОВД Железнодорожного района г.Барнаула Алтайского края	11	400	НП СОО «СИБИРЬ»	Выписка из реестра Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков «Сибирь»	№ 922/1362605208 от 24.04.2018 г. СПАО «РЕСО-Гарантия», действителен с 15 мая 2018 г. по 14 мая 2019 года Лимит ответственности 5 000 000,00 (Пять миллионов рублей 00 копеек	Диплом о профессиональной переподготовке. ИП № 548311, выдан 01.03.2005 года Сибирским государственным университетом путей сообщения.
Даты	Осмotra объекта		Оценки		Составления отчета	
	01.08.2018 г.		01.08.2018 г.		01.08.2018 г.	
Результаты расчета рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)		Доходного подхода (в рублях)		Затратного подхода (в рублях)	
	200 000		нет		нет	
Итоговое значение стоимости	Рыночная стоимость (в рублях)					
	200 000 (двести тысяч)					

Оценку выполнил и подготовил отчет оценщик(и) _____ (Ольховик Юрий Васильевич)

Отчет утвердил руководитель _____ (Ольховик Юрий Васильевич)

МП

ООО "СИСТЕМА ОЦЕНКИ"

2.Сведения о собственнике объекта оценки

Собственник объекта	Муниципальное образование Залесовский район Алтайского края Вид права: собственность Ограничения (обременения) права: нет Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.05.2018 г.
---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.Сведения об оценщике - организации

Оценщик-организация	Общество с ограниченной ответственностью «Система оценки». ОГРН 1042202169063. Дата внесения записи в государственный реестр: 21.05.2004 г. Юридический адрес: г. Барнаул, пр. Ленина, 195, каб. 216 ИНН: 2224087072, телефон/факс: (385 2) 360-277 ПОЛИС: № 922/1321855294 от 20 февраля 2018 г. СПАО «РЕСО-Гарантия», действителен с 01.03.2018 г. по 28.02.2019 г. Лимит ответственности: 30 000 000,00 (тридцать миллионов рублей)
---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4.Применяемые стандарты

Федеральные стандарты оценки («Общие понятия, подходы к оценке и требования к проведению оценки» («ФСО №1»), «Цель оценки и виды стоимости» («ФСО №2»), «Требования к отчету об оценке» («ФСО №3»), утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года №256, №255, №254

5.Нормативно-правовая и методическая литература

1. Гражданский кодекс РФ.
2. Закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29 июля 1998 г.
3. Федеральные стандарты оценки («Общие понятия, подходы к оценке и требования к проведению оценки» («ФСО №1»), «Цель оценки и виды стоимости» («ФСО №2»), «Требования к отчету об оценке» («ФСО №3»), утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года №256, №255, №254

6. Термины и определения

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Подходы к оценке: Значения подходов к оценке используются в настоящем отчете согласно определению, указанному в Федеральном стандарте оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» («ФСО N 1») (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 июля 2007 г. N 256)

Дата проведения оценки - календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Аналог объекта оценки - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

7. Обоснование отказа от использования двух подходов к оценке

В процессе работы над определением стоимости объекта оценки Оценщик пришел к выводу, что использование двух из трех существующих подходов (затратного и доходного) является некорректным. Поэтому Оценщик принял решение отказаться от использования этих подходов при расчете величины стоимости объекта оценки и использовать только один – сравнительный.

8. Определение стоимости объекта оценки с помощью сравнительного подхода

Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с объектом оценки. В сопоставимой продаже вносятся поправки (корректировки), отражающие существенные различия между ними.

При использовании сравнительного подхода Оценщиком были предприняты следующие шаги:

1. сбор данных, изучение рынка недвижимости, отбор аналогов из числа сделок купли-продажи и предложений о продаже (публичных оферт);
2. проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и иных условиях сделки;
3. анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки по времени продажи (выставлению оферты), местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
4. корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и объектом оценки;
5. согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости объекта оценки.

ООО "СИСТЕМА ОЦЕНКИ"

На этапе сбора информации Оценщику не удалось собрать достаточное количество документально подтверждённых данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объектов.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, на которые опираются в своей работе оценщики большинства стран мира, Оценщик справедливо сделал вывод, что данные публичных ofert наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

На момент проведения оценки на рынке предлагалось несколько аналогов с соответствующим местоположением и сопоставимых по своим основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам с объектом оценки. Данные об аналогах проанализированы Оценщиком и сведены в расчётную таблицу, которая приведена в приложениях к Отчёту.

В ходе анализа к ценам аналогов были внесены корректировки на различия, существующие между аналогами и объектом оценки. Отрицательная корректировка вносится в случае, если по данному показателю аналог превосходит объект оценки, а положительная - если по данному показателю аналог ему уступает.

Величина корректировки определялась Оценщиком экспертным путем или на основании весовой доли элемента сравнения в общей стоимости квартиры. Оценщик учёл следующие виды корректировок, которые на наш взгляд, реально влияют на стоимость недвижимости:

- цену предложения (уторговывание)

Полученным после внесения корректировок стоимостям-индикаторам объектов-аналогов экспертным путём были присвоены весовые доли, в зависимости от количества введенных корректировок, после чего Оценщик определил стоимость одного квадратного метра общей площади объекта оценки (см. расчётную таблицу в приложениях). Таким образом, стоимость объекта оценки в целом, определённая по сравнительному подходу составила: 200 000,00 рублей.

9. Вывод итоговой стоимости объекта оценки

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения, а также субъективное мнение Оценщика.

Поскольку в своих расчётах Оценщик исключил два из трёх существующих подходов к оценке (затратный и доходный), весовая доля сравнительного подхода принята за единицу.

Наименование	Рыночная стоимость всего, руб.
Земельный участок, общей площадью 111377 кв.м., по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Залесовский район, с. Черемушкино, ул. Ленина, д. 124А	200 000,00 (двести тысяч)

10. Источники информации

Основными источниками информации, использованными Отчёте, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных offerтах, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами ведущих агентств недвижимости. Среди них - периодические издания «Новый адрес», «Из рук в руки», и др.

Пользователь Отчёта, при желании, может самостоятельно ознакомиться с данной информацией по адресам и ссылкам, указанным выше. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

12. Подпись Оценщика

Директор ООО «Система оценки», оценщик



Ю.В. Ольховик

ООО "СИСТЕМА ОЦЕНКИ"

Приложение № 1 Таблица расчёта стоимости единицы, общей площади объекта оценки Расчет стоимости земельного участка

Аналог 1	Продается земельный участок, с/х, Чарышское, с.Майорка, 24 Га, 480 000,00 руб (903-911-20-13, https://www.avito.ru/charyshskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_24_ga_snt_dnp_887195761)
Аналог 2	Продается земельный участок, с/х, с.Комар, 10 Га, 350 000,00 руб (923-645-34-39, https://www.avito.ru/altayskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_1702585220)
Аналог 2	Продается земельный участок, с/х, р.п.Ребриха, 12 Га, 150 000,00 руб (983-394-31-80, https://www.avito.ru/barnaul/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_472895688)

Корректировки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена предложения, руб	480 000,00	350 000,00	150 000,00
Общая площадь, м.кв.	240000	100000	120000
Стоимость 1 м.кв. общей площади, руб.	2,00	3,50	1,25
Коэффициент корректировки на цену предложения	0,8	0,8	0,8
Коэффициент корректировки на общую площадь	1	1	1
Коэффициент корректировки на местоположение	1	1	1
Скорректированная стоимость 1 м.кв. общей площади, руб	1,60	2,80	1,00

Средневзвешенная стоимость (среднеарифметическое скорректированных стоимостей) 1м.кв. оцениваемого объекта, определенная сравнительным подходом составит 1,80 руб/м.кв.

Рассчитаем рыночную стоимость всего оцениваемого объекта: 111 370 м.кв. * 1,80 руб./м.кв. = 200 478,60 руб.

Стоимость оцениваемого объекта определенная сравнительным подходом составит, с учетом округления 200 000,00 руб.

ООО "СИСТЕМА ОЦЕНКИ"

Приложение № 2. Фото объекта



ООО "СИСТЕМА ОЦЕНКИ"

Приложение № 3. Аналоги

Участок 24 га (СНТ, ДНП) - 480 000 Р
№ 007100761, размещено 8 августа в 13:31
Добавить в избранное Добавить закладку

8 903 911-20-13
Написать сообщение

Участок 10 га (СНТ, ДНП) - 350 000 Р
№ 102882020, размещено 13 августа в 06:39
Добавить в избранное Добавить закладку

8 923 645-34-39
Написать сообщение

Участок 12 га (СНТ, ДНП) - 150 000 Р
№ 478800000, размещено 15 августа в 18:39
Добавить в избранное Добавить закладку

8 963 304-31-80

Земельный участок, 12 Га (1200 соток), у д.00000, в 300 метрах от р.п. Района

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
24.05.2018	
Кадастровый номер: 22:12:200201:66	
Номер кадастрового квартала:	22:12:200201
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, край Алтайский, район Залесовский, с. Черемушкино, ул. Ленина, дом 124а
Площадь:	111377 +/- 0.71 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	436597.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:12:200201:92, 22:12:200202:193
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения первичной переработки сельскохозяйственной продукции
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Муниципальное образование Залесовский район Алтайского края
Главный специалист - эксперт	
(полное наименование должности)	В.Н.Кротова
(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
24.05.2018	
Кадастровый номер:	22:12:200201:66

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Залесовский район Алтайского края.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 22:12:200201:66-22/009/2018-1, 24.05.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Распоряжение администрации Залесовского района Алтайского края №219-р от 23.05.2018 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	В.И.Кротова
(подпись)	(подпись)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 011208-1

« 24 » апреля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Ольховику Юрию Васильевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 24 » апреля 20 18 г. № 61

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 24 » апреля 20 21 г.

АО «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » марта 2021 г.

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯ

Информация об ООО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413)
и ООО «РЕСО-Гарантия» (ИНН 7716045520)
www.reso-garantia.ru

РЕСО  **РЕСО**
ГАРАНТИЯ ГАРАНТИЯ

РЕСО-GARANTIA
INSURANCE COMPANY

г. Москва, ул. Тверская, д. 17/18
г. Барнаул, ул. Советская, д. 100
тел. (495) 740-5000, (3852) 717-815
www.reso-garantia.ru

ПОЛИС № 922/1362605208.

страхования ответственности оценщика

Настоящий полис выдан в подтверждение факта заключения СПАО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Негорный пр-д, д. 6, ОГРН 1027700042413; ИНН 7716045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса – 24 апреля 2018 г.		Валюта страхования: Российские рубли	
Страхователь:	Ольховик Юрий Васильевич Адрес по месту регистрации: г.Барнаул, пр.Красноармейский, д.79, кв.42. Паспорт: 01 05 номер 752218 выдан ОВД Железнодорожного района г.Барнаула Алтайского края 28.02.2006г..		
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 15.05.2018г. по 24 часа 00 минут 14.05.2019г. с условием возмещения ущерба, в том числе в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года), но при условии, что ущерб был причинен в течение срока действия договора страхования		
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 15.05.2018года.		
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.		
4. Страховая сумма:	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей		
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы		
6. Страховая премия:	Согласно договору страхования № 922/1362605208 от 24.04.2018г.		
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования № 922/1362605208 от 24.04.2018г.		
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика - Правила страхования.		
Представитель страховщика: Машутина Л.И.		Код 14962096	

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страховщик:
СПАО «РЕСО-Гарантия»
Филиал в г. Барнауле
656002г. Барнаул, пр. Калинина. 6 а
Тел. 8 (3852) 717-815
Директор

Страхователь:
Ольховик Юрий Васильевич

М.П.  О.В. Бусаяев

М.П.  (подпись)

12

ПОЛИС № R391R/776/00294/8

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщика № R391R/776/00294/8 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 24.10.2006г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять

Страхователь: оценщик Ольховик Артем Юрьевич

Адрес регистрации: г. Барнаул, пр. Красноармейский, д. 79, кв. 42

Объект страхования: не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Страховая сумма: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 коп. - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 коп.

Франшиза: Не установлена.

Территория страхового покрытия: РФ

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "17" апреля 2018 г. и действует по 24 часа 00 минут "16" апреля 2019 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- нарушения федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности были допущены Страхователем в течение срока действия Договора страхования;
- Страхователю предъявлены претензии или исковые требования о возмещении причиненного ущерба в течение срока действия Договора страхования и/или не позднее 3-х лет с даты его окончания.

Страховщик:

Ф.И.О. Писаненко В.

На основании Договора № 3504/11 от 11.04.2018г.



Страхователь:

Место и дата выдачи полиса:
г. Барнаул 17.04.2018г.



**Некоммерческое партнерство Саморегулируемая
организация оценщиков «Сибирь»**

РЕЕСТРОВЫЙ НОМЕР 0004 от 08.08.2007 г. Единого федерального реестра саморегулируемых организаций оценщиков

ИНН 4205113531, р/с 40703810574000000003, БИК 043207783, к/с 30101810100000000783
650066, РОССИЯ, г. Кемерово, ул. Спортивная, 28, тел. (3842) 52-34-03, 52-34-20
e-mail: info@soosibir.ru, soosibir.ru, www.sooosibir.ru

Выписка

из реестра Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков
«СИБИРЬ»

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по
заявлению

Ольховика Юрия Васильевича

(ФИО заявителя)

о том, что **Ольховик Юрий Васильевич**

(ФИО оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков «СИБИРЬ»
(наличие членства в саморегулируемой организации оценщиков)

свидетельство № 0449 от «10» декабря 2007 г.

и включен в реестр оценщиков НП СОО «СИБИРЬ» «10» декабря 2007 г.

за регистрационным № 400

Генеральный директор
НП СОО «СИБИРЬ»



Н.В. Владимирова
Н.В. Владимирова

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»
включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006

119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3
тел./факс (495) 748-20-12; эл. почта: nprko@nprko.ru; сайт: http://www.nkso.ru

Выписка № 0434
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов – оценщиков» выдана по заявлению

Ольховика Артема Юрьевича

о том, что **Ольховик Артем Юрьевич**
является членом Ассоциации саморегулируемой организации
«Национальная коллегия специалистов – оценщиков», включен
в реестр членов "23" апреля 2018 года за регистрационным № 02419.
Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.

Данные сведения предоставлены по состоянию на "24" апреля 2018 года.
Дата составления выписки "24" апреля 2018 года.

Исполнительный директор



Т.В. Мазко

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯ

нагорный пр-д, д. 6, Москва, 117105
т. (495) 730 3000, ф. (495) 956-2563
mail@reso.ru www.reso.ru



РЕСО-GARANTIA
INSURANCE COMPANY

нагорный пр-д, д. 6, Москва, 117105
т. (495) 730 3000, ф. (495) 956-2563
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС № 922/1321855294

**страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки**

Настоящий полис выдан в подтверждение факта заключения СПАО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д. 6 ОГРН 1027700042413, ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса:	20 февраля 2018 г.	Валюта страхования:	Российские рубли
Страхователь:	Общество с ограниченной ответственностью «Система оценки» Адрес: 656010, Алтайский край, г.Барнаул, пр.Ленина 195 ИНН 2224087072; ОГРН 1042202169063.		
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 01.03.2018г. по 24 часа 00 минут 28.02.2019г. с условием возмещения ущерба, в том числе в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года), но при условии, что ущерб был причинен в течение срока действия договора страхования		
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 01.03.2018 года.		
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт возникновения обязанности Страхователя возместить вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.		
4. Страховая сумма:	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей		
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы		
6. Страховая премия:	Согласно договору страхования № 922/1321855294 от 20.02.2018г.		
7. Порядок оплаты страховой премии:	Оплата рассрочку, согласно договору страхования № 922/1321855294 от 20.02.2018г.		
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование; Договор страхования гражданской ответственности. - Правила страхования.		
Представитель страховщика: Представитель Страховщика: Машутина Л.И.			Код14962096

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми
Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страховщик:
СПАО «РЕСО-Гарантия», г.Барнаул
Адрес: 656002г. Барнаул

Пр. Калинина, 6 а
тел. 8 (3852) 717-4118

Директор филиала



Страхователь:

ООО «Система оценки»

Директор

Ю В Ольховик

41

КОПИЯ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О профессиональной переподготовке

ПШ № 548311

Настоящий диплом выдан

лично Давыдову Сергею

в том, что он(а) с октябрь 2007 по декабрь 2007

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Специальность

подготовки специалистов

в сфере деятельности

по программе "Специальная подготовка"

специализации "Судная медицина"

переподготовки (вузовская)

Государственная аттестационная комиссия решением от января 2008

установляет право (соответствие квалификации) Специалиста

в сфере деятельности

на основе профессиональной деятельности в сфере оценочной

деятельности, специализации "Судная"

оценочной переподготовки (вузовская)

№ П

Подп. Давыдов Сергей

Переподготовительный номер 444

Диплом выдан лично на основе решения
аттестационной комиссии

Диплом выдан на основании решения
аттестационной комиссии

ПРОШНУРОВАНО,
ПРОНУМЕРОВАНО,
СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ
на 18 страницах



Директор ООО «Система оценки» _____ Ольховик Ю.В.

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'Ю.В. Ольховик'.